

## Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 2, Vinohrady




### Nemovitost nabízí

**ARCHA realitní kancelář**

### Realitní makléř



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Pronájem obchodu 62 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, přízemí, Praha 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5350/4585 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady

### Pronájem obchodu 62 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, přízemí, Praha 3

Nabízíme pronájem exkluzivní Obchodní prostor / Bistro na Praze 3 u hlavní tramvajové ulice s vynikající dostupností do Hyberské ulice a centra PRAHY 1.

Obchodní prostor: 48,12 m<sup>2</sup>

Zázemí: 13,86 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 62,03 m<sup>2</sup>

Cena nájmu obchodu: 48.360 Kč/měsíc

Tento prostor je součástí nově zrekonstruovaného komplexu při hlavní komunikaci. Blízkost k Masarykově nádraží a Hyberské ulici, což znamená, že vaše nové bistro může přilákat nejen okolní pracující obyvatele, ale také studenty a návštěvníky z univerzitního prostředí. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního a rezidenčního komplexu na Praze

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

**CENA:** (za měsíc) **48 360,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 62

Druh objektu cihlová

## Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 2, Vinohrady

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	62
<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Obchodní