

Prodej samostatného RD, 278 m<sup>2</sup>, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



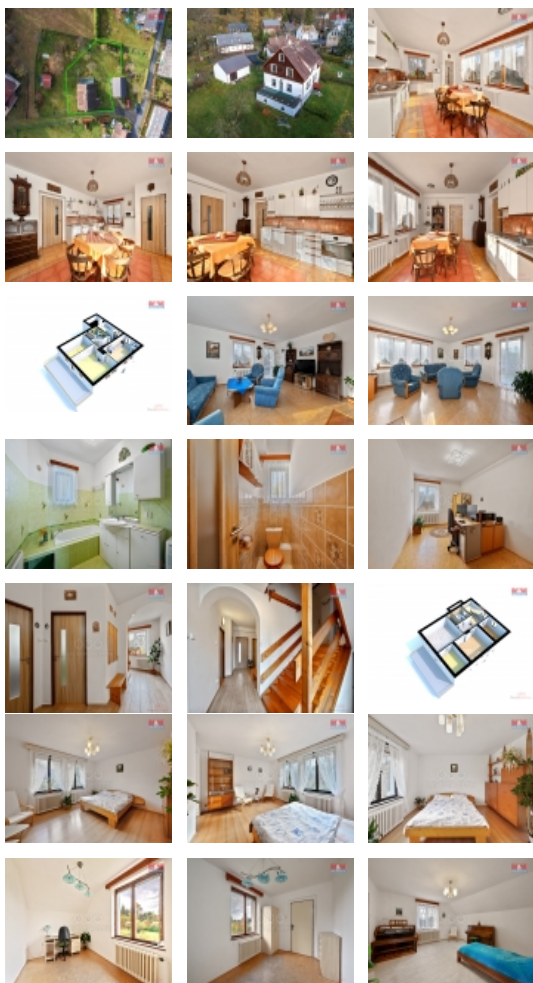
### Prodej rodinného domu, 278 m<sup>2</sup>, Chřibská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu, 278 m<sup>2</sup>, Chřibská

Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům z roku 1986 s velkorysou užitnou plochou 278 m<sup>2</sup> a pozemky o celkové výměře 969 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chřibská - Dolní Chřibská, v Lužických horách a na okraji Národního parku České Švýcarsko. Dům je celopodsklepený s garáží, kotelnou a dalšími prostory. Je zde kuchyně a 7 pokojů, 2x koupelna se samostatnou toaletou (lze vytvořit dva nezávislé byty). K dispozici velká terasa (28 m<sup>2</sup>). Vytápění - kotel na TP (stáří 2 roky - OPOP) a elektrokotel 12 kW (3x4) - litinové radiátory, vytápěn i suterén - v obývacím pokoji teplovodní podlahové vytápění a krb s vložkou (vlastní komín). Ohřev vody bojlerem (kombinovaný - 200 l). Elektroinstalace v mědi. Nové rozvody vody, odpad v plastu. Dřevěná okna - dvojsklo. Dřevěné obložení domu (3 roky). Možná půdní vestavba. Na hraně pozemku přípojka na plyn. Dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo díky umístění jako investiční na pronájem. K domu lze přikoupit velkou trojgaráž stojící vedle.



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	969
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické

Prodej samostatného RD, 278 m<sup>2</sup>, Chřibská, Dolní Chřibská (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Štěpka ]]> <![CDATA[

Karel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1986
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	278
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný