

Prodej rekreačního objektu, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Doksy - Staré Splavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888910 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa), Pod Borným

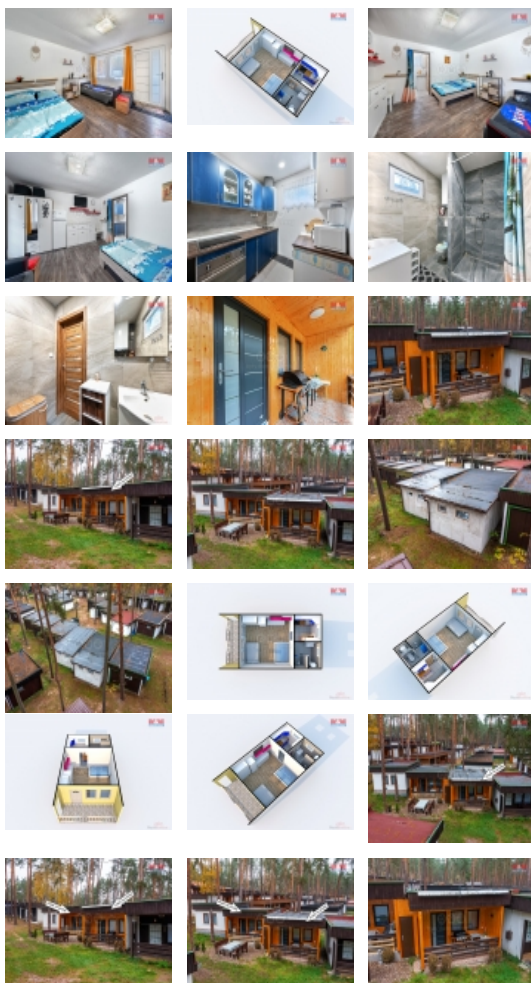
#### Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Doksy - Staré Splavy

Nabízíme k prodeji chatku na vlastním pozemku v Doksech (Staré Splavy) o užitné ploše 25 m<sup>2</sup> v kempu Pod Borným uprostřed borových lesů, 15 min chůze od 300 m dlouhé písčité pláže Máchova jezera s ideálními podmínkami pro vodní sporty a volejbal, s několika přístavišti parníků. Nová plastová okna a vchodové dveře, vyzděný přístavek a přední a vnitřní stěna, elektroinstalace v mědi, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, myčka, indukční deska, digestoř), nová koupelna se sprchovým koutem a závěsnou toaletou. Nové podlahy (plovoucí, dlažba). Vytápění ? el. přímotop. Prodej včetně vybavení. Voda sezónní. Napojení na společný septik. El. ? podružné měření. Příjezd je možný až před chatku (2 místa). K chatce patří i podíl na společné ploše. Vhodné i jako investice s rychlou návratností. Vedlejší chatka k prodeji v další nabídce. Lokalita Máchova kraje nabízí rozsáhlé cyklostezky a mnoho turistických cílů. Kemp disponuje stánky s občerstvením a terasami pro posezení.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	27
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice



Prodej rekreačního objektu, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



<![CDATA[ Štěpka ]]> <![CDATA[  
Karel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	25
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	řadový