

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Jistebník (okres Nový Jičín) - exkluzivně



Prodej bytu 1+kk, Jistebník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24657 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jistebník (okres Nový Jičín)

Prodej bytu 1+kk, Jistebník

Ať už jste odkukoliv a hledáte investiční příležitost v nemovitostech, tak zde máte vhodného kandidáta. Po koupi vám zajistíme výnos z pronájmu. Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi velmi pěkný byt/byty v osobním vlastnictví s dispozicí 1+KK v Jistebníku. Jedná se o investiční příležitost koupit dva byty v jednom domě jako jeden balíček za zajímavých cenových podmínek. Byty se nachází v bytovém domě v jedinečné lokalitě se zástavbou rodinných domů. Bytový dům prošel v posledních letech rozsáhlou přestavbou s kompletní rekonstrukcí s dokončením v r.2022. Vše v domě ještě voní novotou, kdy v samotných bytech doposud nikdo nebydlel. Byty jsou situovány do 2.NP a 3.NP/4.NP, jsou vkusně a kvalitně zařízeny s ohledem na funkčnost a praktičnost. Jsou o výměřích 28,7 a 29,1 m2, kuchyňská linka je vč.zabudovaných spotřebičů, koupelna ve které najdeme sprchový kout a myslelo se zde i na umístění pračky, sušičky, apod. Teplo a teplá voda pochází z vlastní kotelny pro celý bytový dům (záruka příznivých nákladů). Měsíční reálné náklady jsou vyčísleny na částku 2030,-Kč vč.FO. Celkově tak bude bydlení v bytě velmi příjemné a s nízkými náklady na bydlení. Dalším benefitem je možnost využít posezení venku ve společné udržované zahradě před domem, kde je vybudováno posezení či menší dětské hřiště. Lze si také pronajmout vyhrazené parkovací stání. Vhodné i k investici, firemnímu bydlení pro přespolní či firemní management. Za těchto cenových podmínek se jedná konkrétně o byt umístěný v 2.NP.

Obec Jistebník vyniká klidem, zelení, lesy, rybníky, vynikajícím sportovním vyžitím se sítí cyklo stezek a přitom s dostupností na dálnici během pár minut, takže jste vlastně všude hned. Jde o ojedinělou nabídku bydlení v této lokalitě, která zcela jistě osloví i náročnějšího klienta.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Jistebník (okres Nový Jičín) - exkluzivně

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný