

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 433 m2, ulice Šumavská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/172 TYP ZAKÁZKY: pronájem
/22/5

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Šumavská

Pronájem kancelářských prostor 433 m2, ulice Šumavská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 433 m2. Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m2 nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská.

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Předmětem nabídky je uzavřený celek o výměře 433 m2.

Prostor je vhodný pro další individuální členění na míru dle klientských požadavků.

Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

CENA: (za měsíc) **156 963,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo podlaží v domě	6
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	433
Plocha kanceláří (m2)	433
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.09.2024