

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor vč. hotové dispozice 351 m², ulice Šumavská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/172 TYP ZAKÁZKY: pronájem
/22/4

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Šumavská

Pronájem kancelářských prostor vč. hotové dispozice 351 m², ulice Šumavská, Brno

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 351 m². Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m² nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská.

Předmětem nabídky je uzavřený celek s hotovou dispozicí o výměře 351 m².

Dispozice:

- open space
- 2 x kancelář
- 2x zasedací místnost
- phone box
- skládek

Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Ponava (okres Brno-město)**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz**CENA:** (za měsíc) **127 237,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 6 |
| Druh objektu | montovaná |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Bezbariérový byt | ano |
| Parkování | garáž |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 351 |
| Plocha kanceláří (m2) | 351 |
| Druh prostor | Kanceláře |
| K dispozici od | 01.09.2024 |