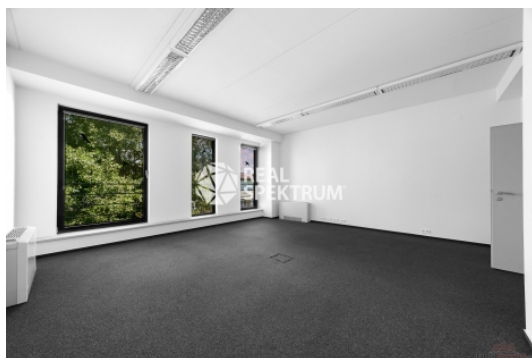


Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)



Pronájem části kancelářského patra 600 m² ve 4.NP, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2074 TYP ZAKÁZKY: pronájem
7/24

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hády

Pronájem části kancelářského patra 600 m² ve 4.NP, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

Jedinečné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hády v Brně. Tato oblast je vyhledávaná pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitosti k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Kanceláře mají zároveň nádherné výhledy na celé město, což přispívá k příjemnému pracovnímu prostředí. Díky nově vybudovanému městskému okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 300 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

Výměra předmětné části patra nabízí 600 m².

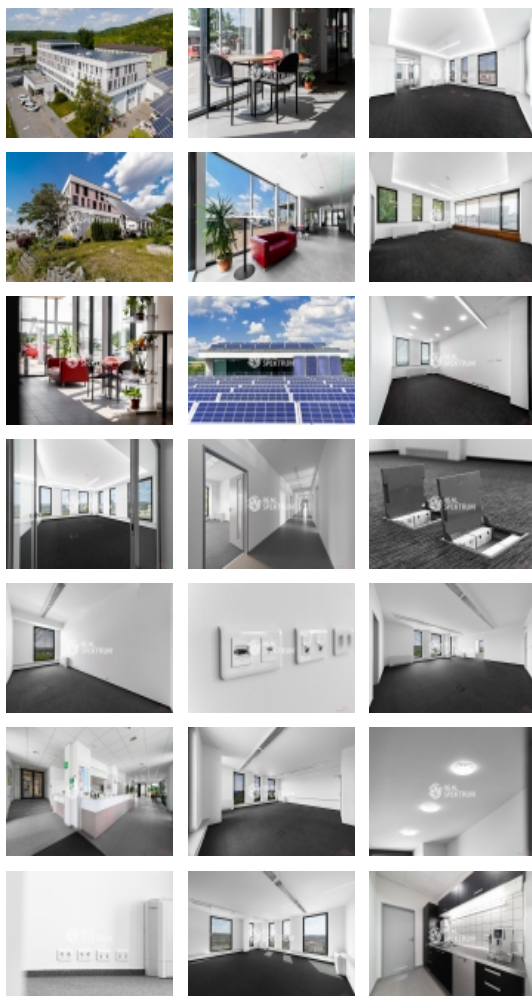
Dispozice:

- 12 x kancelář (s možností rozdělení až na 20 kanceláří)
- 2 x zasedací místnost
- kuchyňka + sociální zázemí

Standard prostor/budovy:

- recepce vč. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m², s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m² a skladů o rozloze 633 m². Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.



Pronájem kanceláří, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	600
Plocha kanceláří (m2)	600
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2024