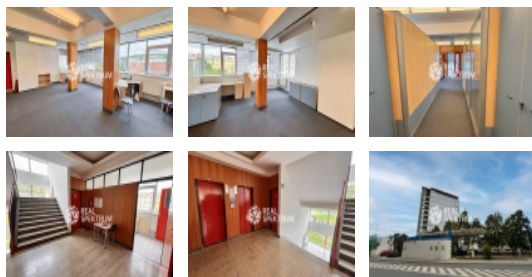


## Pronájem kanceláří, Brno (okres Brno-město)



### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Pronájem kancelářského celku 280 m2, ulice Křížkovského, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
58/24

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Výstaviště

### Pronájem kancelářského celku 280 m2, ulice Křížkovského, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativní budově na brněnském výstavišti. Jedná se o celek ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře cca 280 m2. Budova se nachází v oblíbené lokalitě v okolí Hlinek, což zajišťuje skvělou dostupnost městského okruhu a městské hromadné dopravy.

Prostory lze stavebními úpravami rozdělit na 9 samostatných kanceláří o čisté ploše cca 210 m2 s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím.

Celková výměra: cca 280 m2

Výborná dopravní dostupnost MHD v těsné blízkosti, klidná a vyhledávaná lokalita a blízkost veškeré občanské vybavenosti dělají z těchto kancelářských prostor ideální místo pro vaše podnikání.

Půdorys k dispozici na vyžádání u uvedeného makléře.

CENA: (za měsíc) **55 856,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	silnice MHD

Pronájem kanceláří, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Počet míst k parkování	6
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	280
Plocha kanceláří (m2)	280
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2024