

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 680 m2, 9. NP, ulice Tuřanka, Brno - Slatina

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/133/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
21/1

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Tuřanka

Pronájem kancelářských prostor 680 m2, 9. NP, ulice Tuřanka, Brno - Slatina

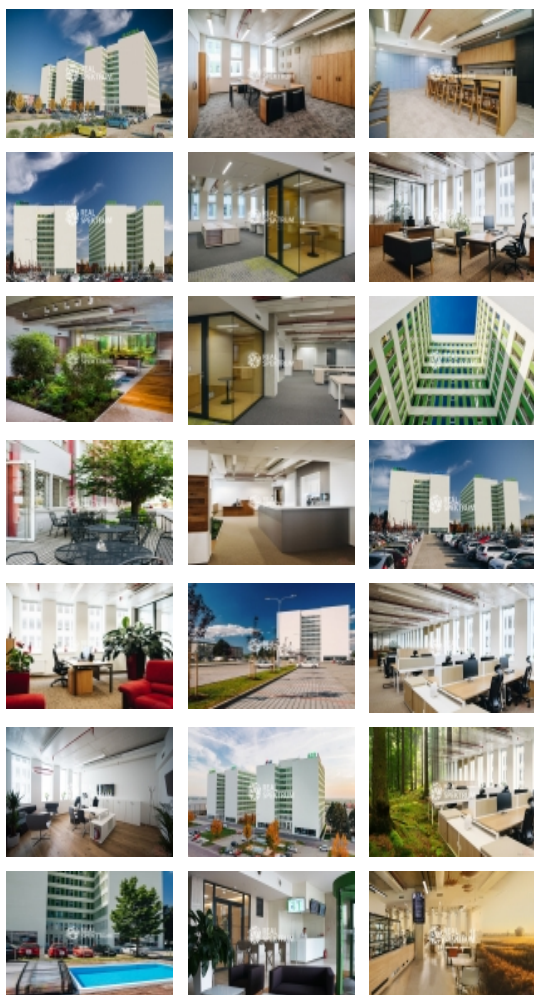
Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše cca 680 m2, nacházející se v projektu technologického parku Areál Slatina. Budova nabízí příjemné a reprezentativní prostředí. V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí a samostatné obchodní jednotky. Ve 2. až 10. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory. Jsou koncipované formou "open-space" s možností dalšího dělení. Aktuálně nabízíme prostory dispozičně upravené po předchozím nájemci. Na každém patře se nachází sociálních zázemí včetně kuchyňky. Parking k dispozici dle potřeby zájemce.

Dispoziční uspořádání:

- 2 x open space:
 - 131 m2; pro 20-27 os.
 - 218 m2; pro 30 - 40 os.
- 4 x kancelář (2 x 17 m2, 34 m2, 51 m2)
- 4 x jednací místnost (17 m2, 20 m2, 17 m2, 12 m2)
- kuchyňka
- skládek (10 m2)

Vybavení: zdvojené podlahy, telekomunikační a datová síť, klimatizace, bezpečnostní kamerový systém, non-stop hlídací služba, přístup na elektronické karty, recepce, energetický štítek ?A?, bezproblémové parkování. Lokalita největší brněnské průmyslové zóny s přímým napojením na D1, s bezproblémovou dostupností do centra (10 minut) a výborným spojením MHD (zastávka přímo před areálem). Konkrétní cenová nabídka se stanovuje dle individuální poptávky.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)**Nemovitost nabízí****REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz**CENA:** (za měsíc) **204 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 9 |
| Počet podlaží objektu | 10 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | G - Mimořádně neehospodárná |
| Bezbariérový byt | ano |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Ostatní rozvody | Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 680 |
| Plocha kanceláří (m2) | 680 |
| Komunikace | betonová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Poloha objektu | samostatný |
| Druh prostor | Kanceláře |
| K dispozici od | 01.09.2024 |

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)