

Pronájem kanceláří, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



Pronájem uzavřeného kancelářského celku 192 m2, ulice Benešova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/151/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
22/2

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město), Orlí

Pronájem uzavřeného kancelářského celku 192 m2, ulice Benešova, Brno

V exkluzivní lokalitě centra Brna nabízíme k pronájmu uzavřenou jednotku s vlastním vstupem o výměře 191,75 m2 rozčleněnou do dvou nadzemních podlaží. Moderní sedmipodlažní administrativní budova se nachází v blízkosti hlavního nádraží s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pokud potřebujete být na špičkové adrese s dostupností pro zaměstnance i klienty a mít možnost parkingu, je pro Vás tento prostor ideální volbou.

Jednotka má svůj vlastní vstup z ulice a je rozdělena do dvou podlaží, 1.NP - 91,75 m2 + 2.NP - 100 m2.

Vybavení: klimatizace, podlahové vytápění, strukturovaná kabeláž, zdvojená podlaha, interiérové dělicí sádkartonové příčky se zvukovou izolací, venkovní okenní žaluzie, vlastní sociální zázemí, kuchyňka.

Parkování k dispozici přímo v budově. Další možnosti pronájmu parkingu před budovou.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **90 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	192
Plocha kanceláří (m2)	192
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.01.2024