

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Mezilehlá



Prodej bytu 2+kk 65 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hrdlořezy, Mezilehlá

Prodej bytu 2+kk 65 m²

Dovolují si Vám nabídnout možnost koupě bytové jednotky v osobním vlastnictví, která se nachází v 3.NP novostavby bytového domu, která byla zkolaudována v roce 2021.

Dispozice bytu:

bezbariérový byt 2+kk o velikosti podlahové plochy 53 m² s terasou o velikosti 6 m², dvěma sklepními kójeji o velikosti 6 m², parkovacím stáním o velikosti 18 m². Samotná dispozice je řešena následujícím způsobem: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, ložnice s vestavěnými skříněmi a výstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, obývací pokoj s vestavěnými skříněmi s vybavenou kuchyní a jídelnou i odsud je samozřejmě možné vstoupit na terasu.

Vybavená bytu:

kvalitní vinylové podlahy, v každé místnosti vestavěné skříně na míru, kuchyně včetně kvalitních spotřebičů, indukční desky, trouby na pečení, myčky a vestavěné mikrovlnné trouby, v kuchyni je dostatek místa pro sklenice, talíře, hrnce na vaření a roboty, včetně potravinové skříně a vestavěné lednice s mrazákem, celá dispozice a vybavení bytu bylo navrženo architektem s absolutním smyslem pro detail a mohl zde vzniknout i pracovní kout, odkud můžete pracovat hezky s pohodlím domova a vše máte při ruce. Předokenní rolety na každém okně.

Lokalita a dostupnost:

byt se nachází v ulici Mezilehlá v blízkosti Meandrů říčky Rokytka a několika cyklostezek, které vybízí ke krásným procházkám po okolí, další možností, kam se vydat je sad Třešňovka. U bytu se nachází autobusová zastávka Hrdlořežská odkud se můžete autobusem vydat na nejbližší stanici metra, nebo se přesunout na tramvajovou zastávku Spojevací a pokračovat dále tramvají směrem do centra města.

S bytem jsou spojené nízké měsíční náklady na provoz 4.800,- Kč/měsíc. Koupí bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi pomůžeme, pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **9 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Mezilehlá**Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**Blatnická 4219/4
62800 Brno**Realitní makléř****Jan Dvořák**

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m²)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	6
Plocha sklepu (m²)	6
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	4
Rok kolaudace	2021
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	65
Komunikace	betonová