

Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

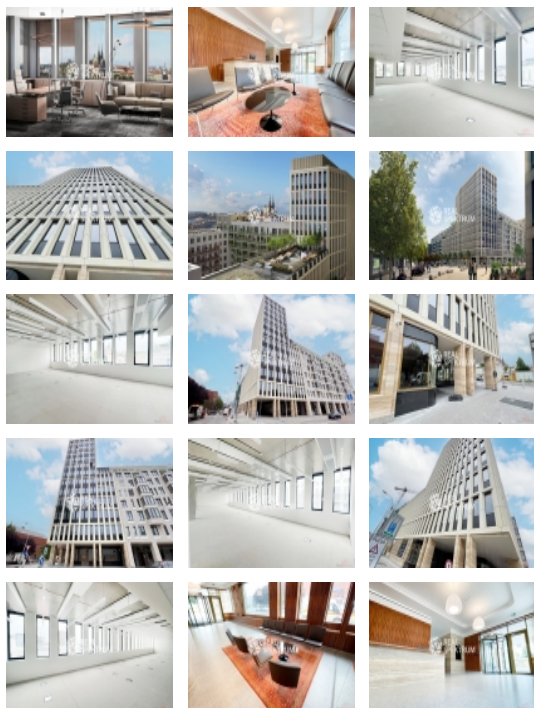


## Pronájem uzavřeného kancelářského patra 886 m2, ulice Trnitá, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/177 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/23/2

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem uzavřeného kancelářského patra 886 m2, ulice Trnitá, Brno



V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřené kancelářské patro 886 m2 připravené pro clientské změny. Palác Trnitá vznikl jako součást nového městského bloku v těsné blízkosti NC Vaňkovka. Tvůrci si dali záležet a kromě úspěšné certifikace BREEAM very good nabízí polyfunkční objekt 6 nabíjecích stanic pro elektromobily, 3 vysokorychlostní výtahy, záložní generátor, kolárnu se zázemím, reprezentativní recepci, no prostě vše co by kancelářská budova typu A měla mít. Hrubá nájemní plocha komerčních prostor je něco málo přes 8 000 m2 na 12 nadzemních podlažích. Spodní patra mají typickou výměru okolo 850 m2 a vyšší pak něco přes 400 m2. Parkování je zajištěno ve 2 podzemních podlažích a 1 nadzemním podlaží, kde naleznete celkem 453 garážových stání, vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Celková výměra 5. nadzemního podlaží je 886 m2.

- Nejmenší rozměr kanceláře: 2,70 m x 4,75 m; Světla výška kanceláře: 3,00 m
- Flexibilní prostor umožňující open space, dělené kanceláře či jejich kombinaci
- Vytápění a chlazení přiznanými indukčními jednotkami
- Centrální ventilační systém s kapacitou 36 m3/h/jedno pracovní místo
- Otevíratelná okna v každé kanceláři
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic
- Datové připojení optickým vláknem
- Kancelářská svítidla přisazená nebo zavěšená
- Sprinklerový hasicí systém, Kartový přístupový systém
- Reprezentativní lobby

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Palác Trnitá je výjimečný svoji jedinečnou polohou. Oblast, tzv. Jižního města je hlavní rozvojovou zónou v Brně. Do centra města to je 5 minut chůze, rychlé napojení na dálnice D1 a D2, v bezprostřední blízkosti je vlakové i autobusové nádraží. No a když

## Pronájem kanceláří, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**CENA:** (za měsíc) **354 400,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	886
Plocha kanceláří (m2)	886
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2023