

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 1 120 m<sup>2</sup> , Nové Sady, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/127/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/5

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Nové sady

### Pronájem kancelářských prostor 1 120 m<sup>2</sup> , Nové Sady, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 1120 m<sup>2</sup> v administrativním objektu v samotném centru Brna. Páté nadzemní podlaží zajišťuje příjemný výhled na historickou část Brna. Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurace, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Celková výměra jednotky je 1120 m<sup>2</sup>. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o vybudované prostory po předchozím nájemci, klientské změny jsou samozřejmě možné. Vlastní sociální zázemí.

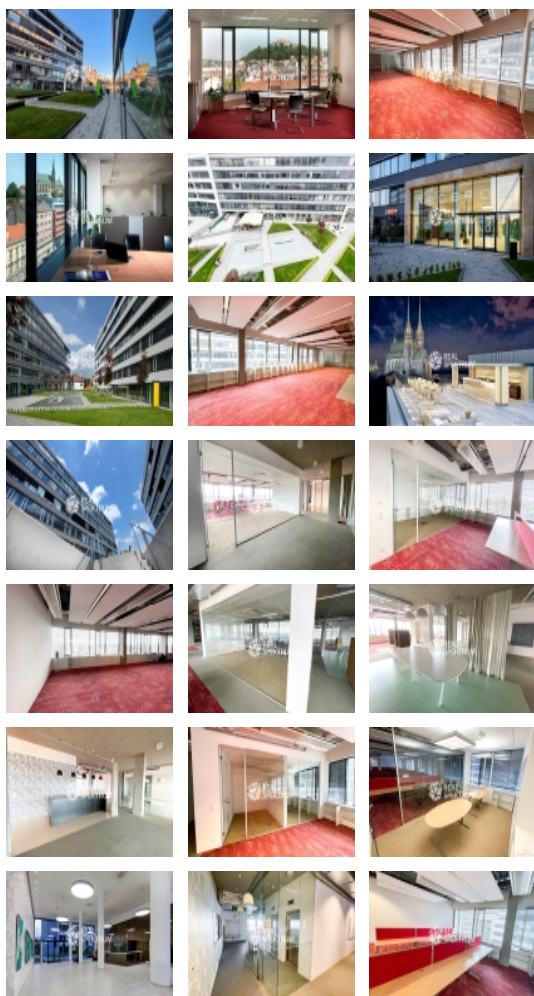
Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA: (za měsíc) **405 328,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano



Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Ostatní**

Bezbariérový přístup  
Parkoviště

**Užitná plocha (m2)**

1120

**Plocha kanceláří (m2)**

1120

**Poloha objektu**

samostatný

**Druh prostor**

Kanceláře

**K dispozici od**

01.05.2023

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)