

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 450 m<sup>2</sup> , Nové Sady, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/127 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/21/1

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Nové sady

### Pronájem kancelářských prostor 450 m<sup>2</sup> , Nové Sady, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 450 m<sup>2</sup> v administrativním objektu v samotném centru Brna. Páté nadzemní podlaží zajišťuje příjemný výhled na historickou část Brna. Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurace, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

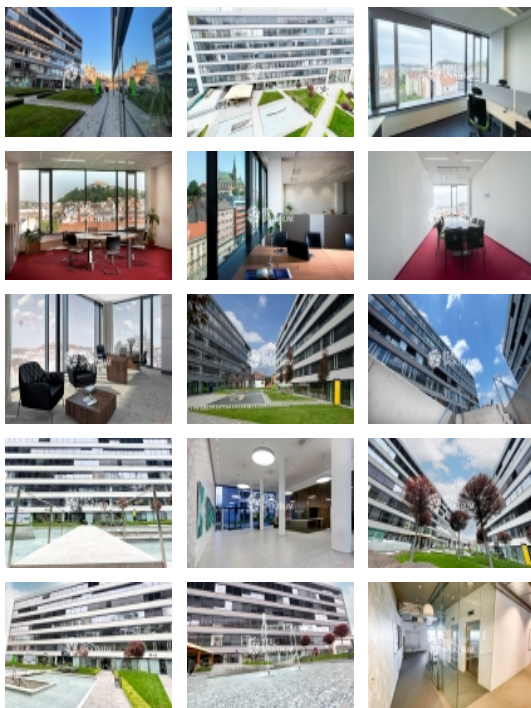
Celková výměra jednotky je 450 m<sup>2</sup>. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o vybudované prostory po předchozím nájemci, klientské změny jsou samozřejmě možné. Dle aktuální dispozice se jedná o 8 kanceláří, jednací místnost, kuchyňka, skládek.

Více informací v RK.  
Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA: (za měsíc) **171 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	450
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	450
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.10.2023