

## Prodej bytu 3+kk, 61 m2, OV, Kunčina, Nová Ves (okres Svitavy)



### Prodej byt 3+kk, Kunčina - Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00516 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunčina, Nová Ves (okres Svitavy)

#### Prodej byt 3+kk, Kunčina - Nová Ves

Zrekonstruovaný byt 3+kk v klidné vesnici Nová Ves (místní část í obce Kunčina, která nabízí kompletní občanskou vybavenost: poštu, základní i mateřskou školu, obchody s potravinami, kulturní dům, restauraci a autobusovou zastávku), jen pár minut od Moravské Třebové. Byt je umístěný ve 2. NP menšího bytového domu se šesti byty. K bytu patří sklep o velikosti 10 m2 a také druhý sklep na potraviny. Dále podíl na společném pozemku se zahradou, kde má každý svůj prostor vytvořit si zahrádku a nedílnou součástí jsou i ovocné stromy. Obyvatelé mohou využívat společné prostory - kolárna, prádelna, půdní prostor. ??

V letošním roce proběhla kompletní rekonstrukce: byly vyměněny všechny rozvody elektřiny (třífázová), dále rozvody plynu a odpadů, sníženy stropy, nové štukové omítky, nové podlahy, malování, nová koupelna a WC, betonová stěrka, výměna vchodových i interiérových dveří. Nový plynový kotel s radiátory, moderní kuchyňská linka a v chodbě vestavěná skříň.??Byt je ve výborném stavu, nastěhování po domluvě možné hned.

Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme.

#### Nemovitost nabízí

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**

Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus

Prodej bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, Kunčina, Nová Ves (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný