

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



## Pronájem kanceláří 374 m<sup>2</sup> - 4.NP , ulice Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/128/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/4

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Londýnské náměstí

### Pronájem kanceláří 374 m<sup>2</sup> - 4.NP , ulice Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

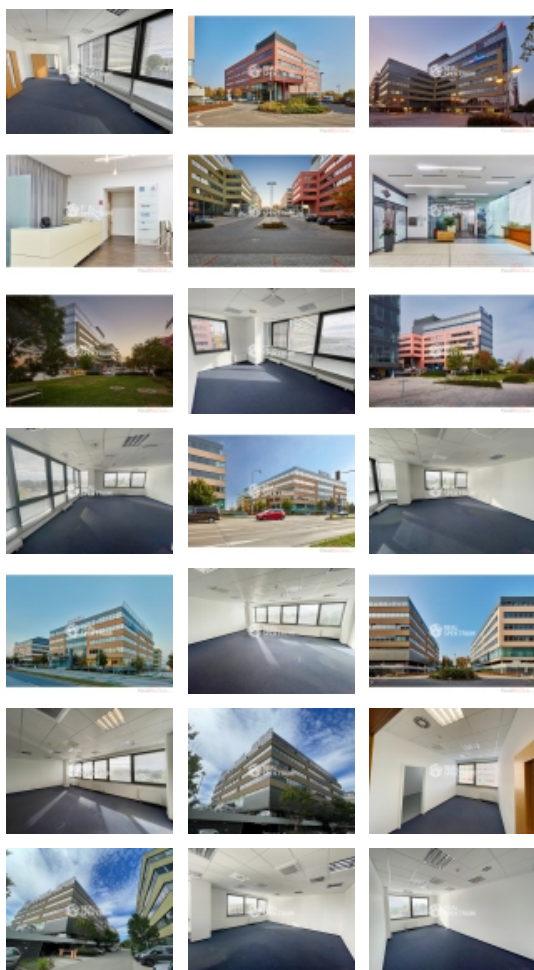
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 373,71 m<sup>2</sup> ve 4.NP moderní administrativní budovy A na Londýnském náměstí. Komplex BBP OFFICES tvoří 5 budov (A, B, C, D a E), které poskytují variabilní prostory pro velkoprostorové plochy nebo jednotlivé kanceláře, jež mohou být využívány současně jedním nebo více nájemci. Velkou předností jsou dostatečné parkovací prostory jak pro nájemníky, tak pro návštěvníky a veřejnost.

Standards kanceláří a centra:

Zdvojené podlahy, klimatizace, jednotný systém řízení budovy, PC rozvody, EPS, vnitřní dispozice dle požadavků nájemce, otevíratelná okna, záložní generátor. Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha. Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna.

Parkování v centru - 730 parkovacích stání.

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská v blízkosti historického centra Brna. Přímo u vstupu do BBP OFFICES jsou frekventované zastávky tramvaje (2,5) i autobusu (60, 61, 82, 501). BBP OFFICES má ideální polohu s výbornou dopravní dostupností jak z centra samotného Brna a jeho okolí, tak z významných měst, jako jsou Praha, Vídeň a Bratislava. Mezinárodní brněnské letiště je dostupné do 5 minut a letiště ve Vídni za hodinu a půl. Současně leží BBP OFFICES na hlavním městském okruhu a tak se do středu města dostanete během 5 minut. I přes blízkost dopravy leží BBP OFFICES v oblasti příjemné zeleně.



Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **116 784,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	374
Plocha kanceláří (m2)	374
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2022