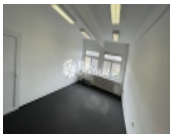
Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Pronájem kancelářských prostor 484 m2, ulice Olomoucká, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**N/RSB/1911 8/21**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Brno, Židenice (okres Brno-město), Olomoucká**		

Pronájem kancelářských prostor 484 m2, ulice Olomoucká, Brno

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 483,5 m2 ve 2.NP administrativní budovy v uzavřeném areálu. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Dostatečný počet parkování k pronájmu.

- kancelářské plochy 483,5 m2
- sociální zařízení, chodba, ostatní 177,5 m2
- aktuální dispozice s možností klientských úprav, 12 kanceláří
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- kuchyňka, sociální zázemí

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Součástí rozlehlého areálu je restaurace/kantýna.
- k ceně nájmu se připočítává cena za ostatní prostory (chodby, sociální zázemí, přístup)

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **94 685,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř

Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Umístění objektu	centrum
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	484
Plocha kanceláří (m2)	484
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.03.2023