

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, ul. náměstí Republiky



## Prodej útulného bytu 2+kk v centru Mladé Boleslavi, o velikosti 53m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00170 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, náměstí Republiky

### Prodej útulného bytu 2+kk v centru Mladé Boleslavi, o velikosti 53m

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi velice hezký byt 2+kk v centru Mladé Boleslavi, který je po kompletní rekonstrukci a je připraven stát se vaším novým domovem nebo chytrou investicí.

Byt o celkové ploše 53m je umístěn ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Prostorové uspořádání bytu je; vstupní chodba, moderní, udržovaná koupelna s vanou, samostatné wc, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout vybavený sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou. Z ložnice je pak vstup na balkon s výhledem na centrum města. V ložnici je na míru zhotovený nábytek, který vám tak zajistí dostatek úložného prostoru. V bytě je zavedeno internetové připojení. V celém bytě je nově položena vinylová podlaha, v chodbě, koupelně a wc pak keramická dlažba. K bytu náleží sklepní koje o výměře 2 m2. Náklady činí 3.500,- měsíčně + 1.000,- elektřina měsíčně. Fond oprav je skutečně velmi nízký, cca 120,- Kč.

V přímé blízkosti se nachází obchod s potravinami, pekárna, obchod s oděvy. Parkování je možné přímo u vstupu nebo za domem. Přímý směr na dálnici Praha / Turnov. Pokud hledáte klidné bydlení a zároveň toužíte po centru dění, je tato nabídka přímo pro Vás!

Budu se těšit na osobní prohlídku!

Hypotéku rádi vyřídíme.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

### Nemovitost nabízí

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

**Monika Uzunoglu**

Mobil: +420 777 311 810

[monika.uzunoglu@seznam.cz](mailto:monika.uzunoglu@seznam.cz)

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, ul. náměstí Republiky

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53