

Prodej samostatného RD, 123 m², Jílové u Prahy, Radlík (okres Praha-západ)



Dům 5+kk v Aspenu na zlaté žíle, v Jílovém u Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 390-391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílové u Prahy, Radlík (okres Praha-západ),
Na Vyhliďce

Dům 5+kk v Aspenu na zlaté žíle, v Jílovém u Prahy

Dům v Aspenu na zlaté žíle.

Tento sen si můžete snadno splnit. Radlíku v Jílovém u Prahy se říká Český Aspen, neboť je zde v zimě sníh a opravdu je to lokalita s ložisky zlata. Svědčí o tom bývalé velice vydatné zlaté doly, díky nimž se postavily pražské paláce.

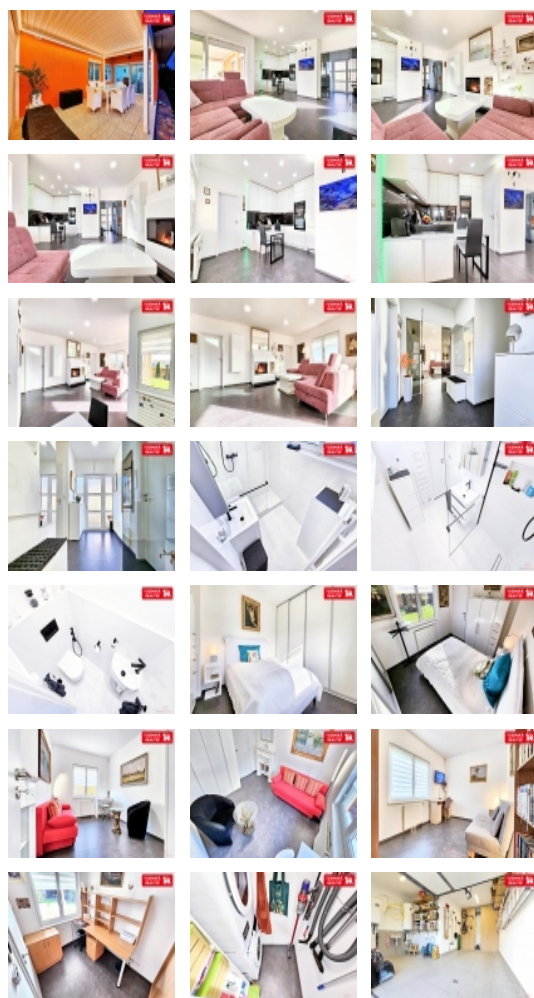
Váš palác, vlastně rodinný dům, stojí v klidné vedlejší ulici Na Vyhliďce. Okolo je hezká krajina Přírodního parku Střed Čech.

Dům je zánovní 5+kk s garáží, zahradou a velkou pergolou (terasou) s posezením. Ta je středobodem dění v domě od jara až do podzimu. Je hezky osvětlená a má dálkově ovládané naklápění střechy a bočních stahovacích stěn. Navazuje přes velké francouzské okno na obývací a vyloženě Vás zve, abyste na ní trávili co nejvíce času.

Bydlení zde je pohodlné, bungalov je téměř bezbariérový.

Interiér je vytvořen s ohledem na vzdušnost, světlost a moderní design v kombinaci bílé a černé barvy a prosklených ploch. Na první pohled zaujme zděný krb v obývací s proskleným topeništěm, který vytváří příjemnou atmosféru. Předsíň, obývací, kuchyň a pergola vytváří dojem společného vzdušného prostoru pro pocit společenství mezi členy rodiny.

Modernizace proběhla mezi léty 2022 a 2023. I když je dům mladý (2009), majitelka ho upravila a dovybavila dle vlastního vkusu. Dala nové všechny interiérové dveře včetně obložkových zárubní, skleněné dveře do obývací, vinylové podlahy ve všech místnostech, zděný krb, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, indukční varná deska, digestoř s odtahem, lednička s mrazákem. Dále podhledy ze sádkkartonu s LED osvětlením v obývací, kuchyni, předsíni. Koupelna a WC jsou nové kompletně. Dále dálkově ovládané venkovní žaluzie na všechna okna i na francouzské okno a dále vnitřní rolety, také na všechna okna. Vybuodovala zcela novou pergolu s dálkově ovládanými naklápěcími střešními lamelami a bočními slunečními clonami. Nové vestavěné skříně v prostředním pokoji a v obývací, věšákovou stěnu a botníky v předsíni. Za domem dvě 10m³ velké podzemní nádrže na dešťovou vodu, bleskosvod, nátěr fasády. Zahradu osázela okrasnými keři. V 2024



Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Prodej samostatného RD, 123 m2, Jílové u Prahy, Radlík (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **16 899 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	123
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastní pozemek (m2)	877
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	138
Plocha parcely (m2)	877
Užitná plocha (m2)	123
Plocha zahrady (m2)	739
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 123 m2, Jílové u Prahy, Radlík (okres Praha-západ)