

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Seifertova - exkluzivně



## Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk/L, 68 m2, sklep, Seifertova, Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1147 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Seifertova

### Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk/L, 68 m2, sklep, Seifertova, Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk s lodžii, a to v Litoměřicích, ulice Seifertova. Bytová jednotka je umístěna v 2 patře (3. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem a její celková podlahová plocha činí 68,5 m2. Byt je po kompletní rekonstrukci a skládá se ze zádveří, ze kterého je vstup do samostatné koupelny včetně WC. V koupelně je vana, umyvadlo, a je zde i místo pro pračku, která je součástí vybavení. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které mohou být využívány jako ložnice a dětský pokoj. Jako poslední je zde obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na velkou lodžii s výhledem do zeleně, který je propojen s kuchyní, jenž disponuje linkou s indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnkou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Veškeré uvedené vybavení bytu je ještě v záruce. V bytě je ještě prostorná šatna. Všechny pokoje jsou dostatečně prostorné a nachází se zde dostatek místa. Okna v bytě jsou plastová s žaluziemi, podlahy jsou plovoucí, keramické. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu a komora naproti vstupním dveřím do bytu. Parkování je možné před domem v ulici. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno dálkově. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti domu se nachází dětské hřiště, škola, školka, zastávka MHD, supermarket Lidl aj. Centrum města je vzdáleno cca. 1,5 km od domu. Obsazenost bytu maximálně 4 osoby.



### Nemovitost nabízí

### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

Nájemné: 12.500,- Kč / měs.

Služby: teplo 1.100,- Kč, teplá voda 1.200,- Kč, studená voda 500,- Kč, osvětlení 30,- Kč, výtah 30,- Kč, úklid 130,- Kč

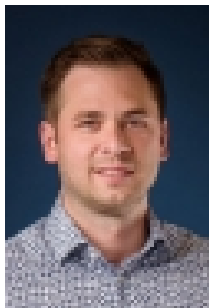
Nájemné včetně služeb činní: 15.490,- Kč / měs. / pro 2 osoby

Energie: elektřina bude přepsána na nájemce, který si sám určí výši měsíčních záloh

Provize RK činí 15.000,- Kč. Vratná kauce činí 25.000,- Kč. Obě tyto částky se hradí při podpisu nájemní smlouvy. Byt je připraven ihned k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.

Pronájem bytu 3+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Seifertova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Bc. Pleskot Milan**

Mobil: +420 607 988 662

[milan.pleskot@bonoreality.cz](mailto:milan.pleskot@bonoreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	2
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Seifertova - exkluzivně