

Prodej řadového RD, 86 m2, Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)



Příbram na Moravě - RD 2+1 a 2+kk, garáž, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1386L00 TYP ZAKÁZKY: prodej
9

LOKALITA: Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)

Příbram na Moravě - RD 2+1 a 2+kk, garáž, zahrada ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem rodinného dvojdomu o dispozici 2+1 a 2+kk v Příbrami na Moravě, nacházejících se asi 25 km západně od Brna. Tento cihlový dvojdomek, lze propojit do jednoho a získat tím dispozici 4+1, s celkovou užitnou plochou cca 86 m2, je v dobrém stavu a je zde možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, je v původním, ale udržovaném stavu. Na domě proběhla v roce 2000 rekonstrukce střechy, teplo domova Vám zajistí nový plynový kotel.

Velkou výhodou jsou další budovy, hospodářské stavení, chlív, dílna, prádelna a sklep, které můžete využít jako prostor pro uložení mimosezónních věcí, pro chov drobného zvířectva či své kutilské umění. Svůj vůz schováte před nepřízní počasí do garáže.

K domu náleží zahrada za domem, o výměře cca 190 m2 a další samostatná zahrada o výměře cca 207 m2, která se nachází přes ulici.

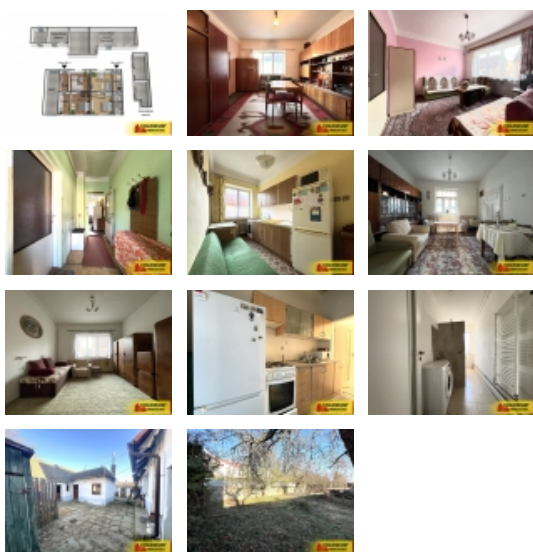
Město Příbram na Moravě se nachází asi 25 km západně od Brna a leží v Křižanovské vrchovině. Obec disponuje prodejnou potravin, obecní knihovnou, základní a mateřskou školou nebo fotbalovým hřištěm. K rekreaci slouží rybník Kuchyňka. Obec ve spolupráci s činnými spolky pořádá během roku několik akcí, např. hody, pouť a pálení čarodějnic.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej řadového RD, 86 m², Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Roman Coufal**

Mobil: +420 773 756 709

r.coufal@rkcoloseum.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	100
Rok kolaudace	1924
Parkování	garáž
Celková plocha (m ²)	86
Zastavěná plocha (m ²)	280
Plocha parcely (m ²)	817
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	86
Užitná plocha v přízemí (m ²)	86
Dílna (m ²)	16
Plocha zahrady (m ²)	390
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 86 m², Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)