

Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Humpolec (okres Pelhřimov), ul. Okružní



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Prodej apartmánu 3+kk s terasou v projektu Roháček Humpolec

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/170 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/22-34

LOKALITA: Humpolec (okres Pelhřimov), Okružní

### Prodej apartmánu 3+kk s terasou v projektu Roháček Humpolec

Ve výhradním zastoupení investore nabízíme k prodeji prostorný apartmán 3+kk s velkorysou terasou v nově budovaném polyfunkčním objektu, který tvoří novou dominantu na nároží významných ulic. Roháček Humpolec poskytuje ideální podmínky pro komfortní užívání s důrazem na energetickou úspornost a minimalizaci provozních nákladů.

Projekt Roháček nabízí velkou flexibilitu v úpravách a přizpůsobeních dle specifických přání klientů. Možnost spojení jednotek umožňuje vytvoření prostornějších apartmánů či komerčních jednotek, které lze využít třeba jako studia, kanceláře, ordinace či specializované vzorkové prodejny. Možnost přikoupení parkovacího stání a sklepní kóje na patře.

Strategická poloha v rozvíjejícím se Humpolci, nedaleko průmyslových center jako je CTP Park Humpolec a Agrostroj Pelhřimov, činí z projektu Roháček atraktivní investiční možnost s vysokým potenciálem pro nadprůměrné zhodnocení. Více info na [www.rohacekhumpolec.cz](http://www.rohacekhumpolec.cz).

Dispozice: vstupní chodba (8,7 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (46,3 m<sup>2</sup>), pokoj (14,4 m<sup>2</sup>), pokoj (14,3 m<sup>2</sup>), koupelna (7,3 m<sup>2</sup>), WC (1,8 m<sup>2</sup>), komora (6,0 m<sup>2</sup>), terasa (52,5 m<sup>2</sup>)

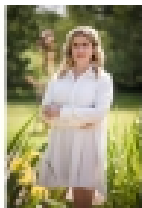
CENA: (za nemovitost) **8 334 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 101 m<sup>2</sup>, OV, Humpolec (okres Pelhřimov), ul. Okružní

### Realitní makléř



### Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	101
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	52
Vybavení	terasa
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	154
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	98
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace