

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Husova

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649867 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Husova

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Husova



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje kompletně rekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem o celkové rozloze 68 m² v prvním patře panelového domu v Mariánských Lázních. Dispozice bytu nabízí předsíň odkud se dostaneme do kuchyně spojené s jídelním koutem, který by mohl eventuálně též sloužit jako obývací pokoj. Dále je zde ložnice a velký obývací pokoj s balkonem. V bytě zůstává veškeré vybavení patrné z fotografií. V bytě je prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a praktickou nikou pro umístění pračky. V kuchyňské lince je zabudovaná myčka, volně stojící elektrický sporák se sklokeramickou deskou, k dispozici je lednice. Byt prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelny, podlah, kuchyně, oken, topení, omítek. Bytová jednotka je čerstvě vymalována. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Do pěti minut chůze je nádraží, škola, školka, obchodní centrum Chebská, kde jsou supermarkety PENNY, LIDL, Kaufland, Tesco, DM, superzoo, JYSK, Planeo elektro, Dráčík, Takko, Deichmann. Nedaleko je též městský úřad, obchody, restaurace. V Mariánských Lázních, které jsou součástí UNESCO je příjemný a kvalitní život, je zde čisté ovzduší i kvalitní voda. Bydlení v mariánských Lázních je vyhledávané i pro blízkost německých hranic, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. V okolí je bezpočet turistických tras, dobré podmínky pro sportování, je zde bazén, fitness, golfové hřiště, v zimě sjezdovka s lanovkou, možnost běžkování. Nájemné činí 13.000,-Kč, výše měsíčních poplatků (teplo, teplá voda, studená voda, odpad, osvětlení společných prostor) je stanovena na 5.000,-Kč měsíčně (bude upřesněno dle počtu osob). Elektřinu si nájemník převádí na sebe. Majitel požaduje kauci 30.000,-Kč. Provize RK činí 15.730,-Kč a to již včetně DPH. Ev. číslo: 649253. Energetický štítek: E (20 kWh/m²/rok).

Pronájem bytu 3+1, 68 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Husova

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	68