

Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Slévačská



Prodej bytu 3+1, 75 m, ideální místo pro rodinu, Praha 9 Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-86 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Slévačská

Prodej bytu 3+1, 75 m, ideální místo pro rodinu, Praha 9 Hloubětín

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m, situovaný ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Slévačská 870, Praha 9 Hloubětín. Dům ze 70. let prošel téměř kompletní revitalizací, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení. Byty v tomto domě jsou obvykle v majetku stejných rodin, které dům původně stavěly pro sebe, což přispívá ke klidnému a přátelskému prostředí.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, poskytuje tak ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi. Teplá voda i vytápění jsou řešeny plynovým zařízením, což znamená nižší provozní náklady a plnou kontrolu nad spotřebou. Měsíční zálohy (bez elektřiny a plynu) jsou stanoveny na 3.200,- Kč pro 1 osobu. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi vám pomůžeme s výběrem ideálního řešení. Energetický štítek třídy and #34;F and #34; je uveden pro splnění podmínek inzerce, bude aktualizován dle skutečnosti.

Lokalita a občanská vybavenost:

Hloubětín je klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí naleznete:

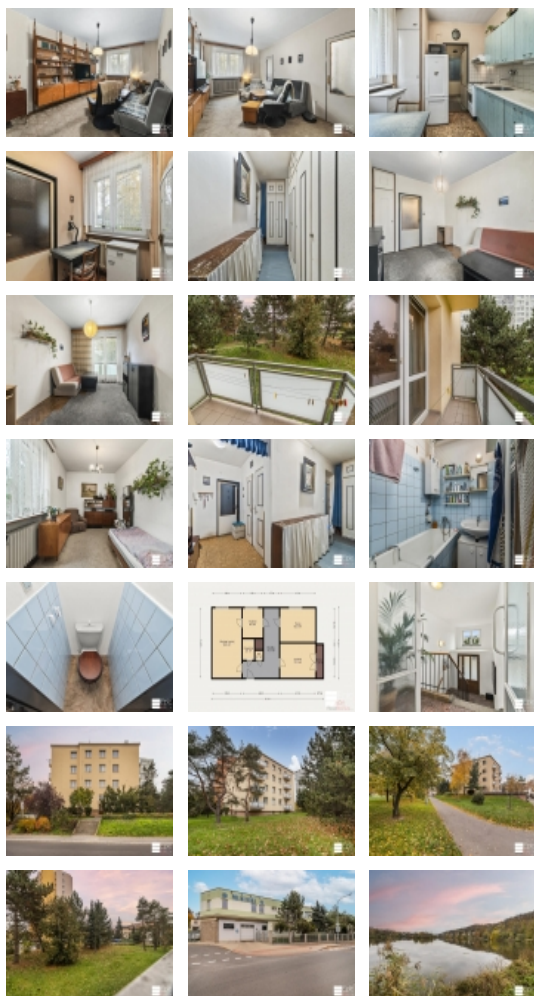
- o Mateřská škola Slévačská cca 200 m
- o Základní škola Hloubětínská cca 500 m
- o Supermarket Lidl cca 300 m
- o Poliklinika Hloubětín cca 600 m
- o Stanice metra B and #34;Hloubětín and #34; cca 700 m
- o Tramvajová zastávka and #34;Kbelská and #34; cca 300 m

Přírodní a volnočasové aktivity:

- Kyjský rybník (cca 1,5 km): Ideální pro procházky, běhání nebo relaxaci u vody.
- Rozhledna Doubravka (cca 2,5 km): Moderní rozhledna s krásným výhledem na okolí.
- Les Lehovce (cca 1 km): Přírodní lokalita vhodná pro rodinné procházky nebo cyklistiku.
- Park Podviní (cca 1,5 km): Oblíbený park s dětskými hřišti a venkovními aktivitami.
- Další aktivity jako venkovní fitness zóny, cyklostezky a dětská hřiště přímo v okolí domu.

Výhody nemovitosti:

- Prostorný byt s možností úprav dle vlastních představ



Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Slévačská

Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766

info@epic-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 199 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný