

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Koněvova - exkluzivně



Prodej, byt 2+1, OV, Ústí nad Labem, ul. Koněvova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Koněvova

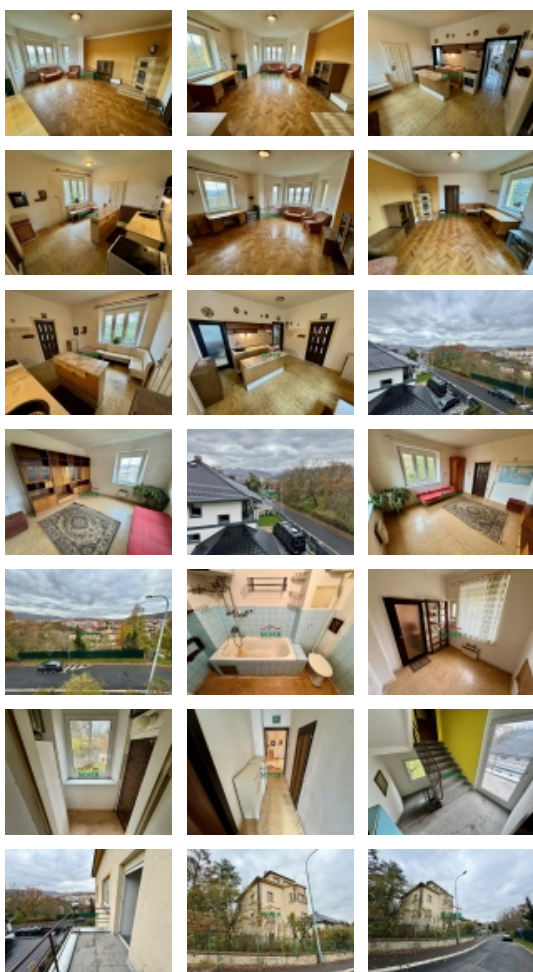
Prodej, byt 2+1, OV, Ústí nad Labem, ul. Koněvova

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytové jednotky s dispozicí 2+1 předělané na 3+1 v osobním vlastnictví v Ústí nad Labem v ul. Koněvova. Bytová jednotka s výměrou 88 metrů čtverečních se nachází v prvním patře cihlového domu ve vyhledávané části města. Byt je až na změněnou dispozici v původním, velice zachovalém stavu s možností rekonstrukce dle vlastního uvážení. Byt se skládá z předsíně, společně řešené koupelny s toaletou, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, prostorné komory a pokoje. Přímě z bytu je pěkný výhled na Větruši a samotné město. Vytápění je zajištěné elektrickými přímotopy a vestavěnými kachlovými kamny v obývacím pokoji. V chodbě domu je vedle vstupu do bytu k dispozici terasa ve společném užívání. K bytu náleží sklep. Dům s pouze čtyřmi bytovými jednotkami prošel revitalizací střechy se svody, oken, vstupních dveří a terasy. Výhodou jsou velice nízké náklady na bydlení. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v blízkém dosahu. Centrum města je vzdálené 4 minuty jízdy automobilem od domu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



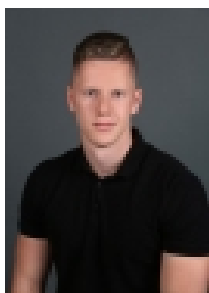
Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Koněvova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

bidmon@nemovitostisever.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný