

Prodej samostatného RD, 400 m², Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, Nový Bor - Janov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880191 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)

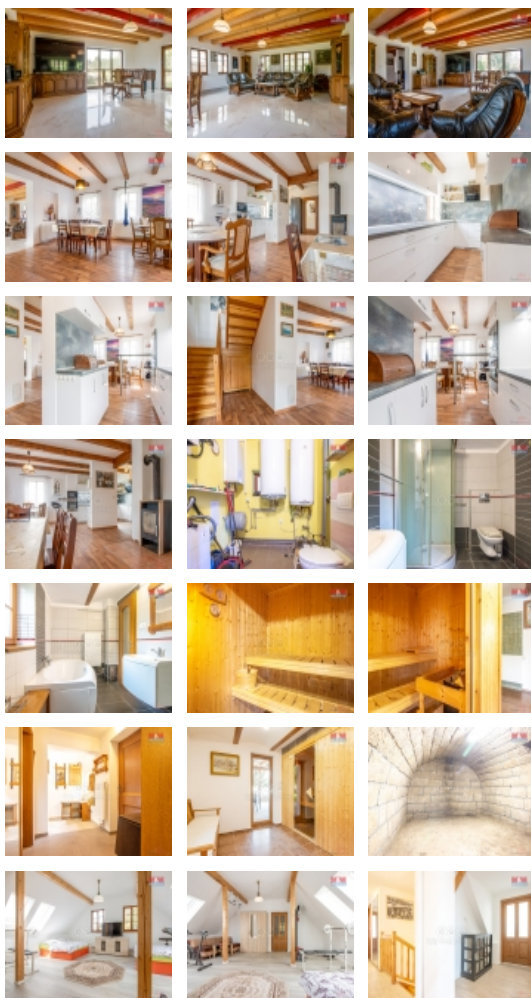
Prodej rodinného domu, Nový Bor - Janov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Janov u Nového Boru. Dům je samostatně stojící a má dvě nadzemní podlaží. Konstrukce je cihlová a fasáda domu je zateplená 15 cm polystyrenem. Celková plocha pozemku je 1 391 m² a užitná plocha domu činí 400 m². Dům disponuje 6 místnostmi a kuchyňským koutem, z nichž obývací pokoj je vybaven moderním vodním podlahovým topením. K dalším nadstandardním vybavením patří finská sauna, elektrokotel na 18 KW a dva bojler (160 l a 250 l). Na pozemku se nachází studna a dům je zabezpečen kamerovým zvonkem. V exteriéru si můžete užít relaxaci v bazénu s protiproudem a barevnou hudbou o velikosti 6x3 metry a hloubkou 1,65 metru, nebo se zrelaxovat na terase u domu. Energetickou účinnost domu zajišťuje 18 solárních panelů s baterií o kapacitě 10 kW. Veškeré vybavení v domě zůstává, takže se můžete ihned nastěhovat do této velmi dobře udržované a zařízené nemovitosti. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

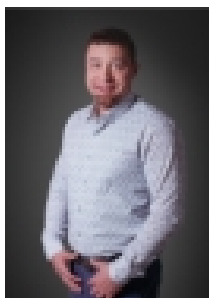
Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1391
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Klimatizace



Prodej samostatného RD, 400 m2, Nový Bor, Janov (okres Česká Lípa)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Kučera]]>

<![CDATA[Václav]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2015
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	400
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný