

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 97 m<sup>2</sup>, Nové Sady, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/127/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/25

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Nové sady

### Pronájem kancelářských prostor 97 m<sup>2</sup>, Nové Sady, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 97 m<sup>2</sup>, v nově budovaném administrativního objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house. V 1. NP a 2. NP obou budov se nachází exkluzivní retailové prostory s celoprosklenými výklady do hlavní třídy Nové sady a do parku s bazénem.

V dalších podlažích ( 3. NP až 10. NP v budově TOWER boutique a 3. NP až 7. NP v budově Exclusive house) se nachází kancelářské prostory s nádhernými výhledy na historický střed města Brna.

Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost.

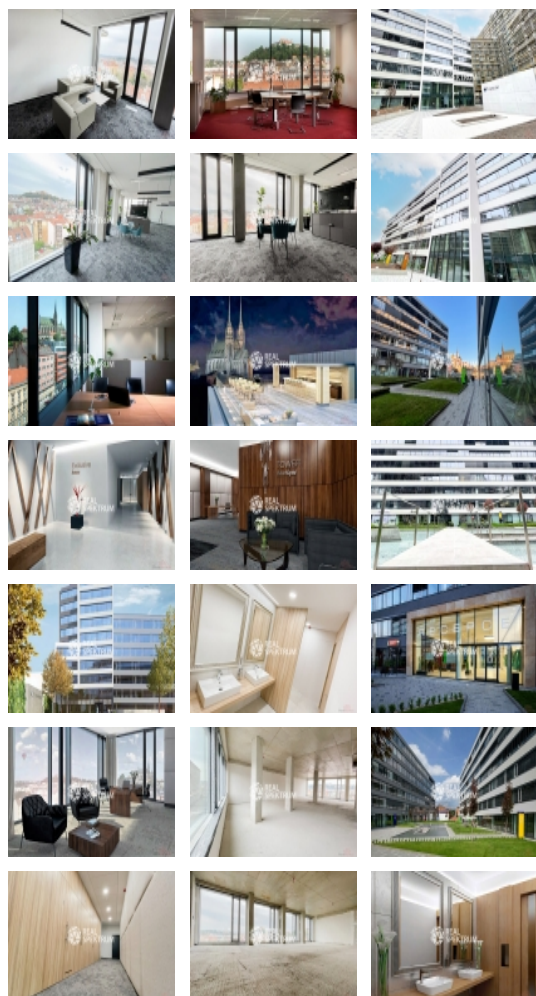
Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m<sup>2</sup> na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Výměra podlaží 97 m<sup>2</sup>. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařizené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3 měsíce.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, ovládatelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.



Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

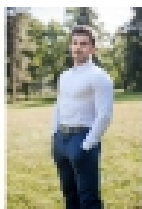
Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **49 100,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	5
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	97
Plocha kanceláří (m2)	97
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2024