



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby v Pardubicích, ul. generála Svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891576 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Rosice, generála Svobody

#### Prodej obchod a služby v Pardubicích, ul. generála Svobody

Nabízíme k prodeji exkluzivní obchodní objekt nacházející se ve vyhledávané lokalitě Rosice nad Labem. Objekt je plně obsazen. Investiční příležitost!

Nachází se v uzavřeném areálu o výměře 6292 m<sup>2</sup> a skládá se ze čtyř hal o výměře 2066 m<sup>2</sup> a prostorné manipulační, nebo parkovací plochy, kancelářské prostory. Nemovitost je vhodná k podnikání pro výrobní či obchodní činnosti, nebo jako skladové prostory. V hlavním objektu se nachází obchod s nářadím kanceláře. Parkovacích míst 40. Na střeše je fotovoltaická elektrárna 20 kWh. Výborná dopravní dostupnost a atraktivní lokalita zaručují vysokou návštěvnost a strategické umístění vašeho podnikání. Pro více informací volejte makléře.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	6292
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Klimatizace Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod



**Prodej obchodních prostor, Pardubice, Rosice****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Jiroušková ]]>

<![CDATA[ Andrea ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	40
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	6292
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Druh prostor</b>	Obchodní