

Pronájem obchodních prostor, Brno, Komárov (okres Brno-město)



## Pronájem obchodního prostoru 119 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Masná, Škrobárenská, Brno - střed

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/191 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
82/21/11

LOKALITA: Brno, Komárov (okres Brno-město),  
Škrobárenská

### Pronájem obchodního prostoru 119 m<sup>2</sup> - 1.NP, ulice Masná, Škrobárenská, Brno - střed

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 119 m<sup>2</sup> v 1.NP v moderních administrativně - obchodních budovách při ulici Škrobárenská, v městské části Brno - jih - Trnitá. Kanceláře jsou zařazeny do prémiové kategorie A. Ilustrativní foto.

Standardy kanceláří a centra:

Plně moderní a flexibilní prostory, možnost dělení kanceláří, zdvojené podlahy, kuchyňky, osvětlení 500 Lux, klimatizované prostory, akustický zdvojený strop, zátěžové koberce, izolační dvojskla, otevírací okna, dostatek telefonních linek, optické rozvody, mikrovlnné spojení.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

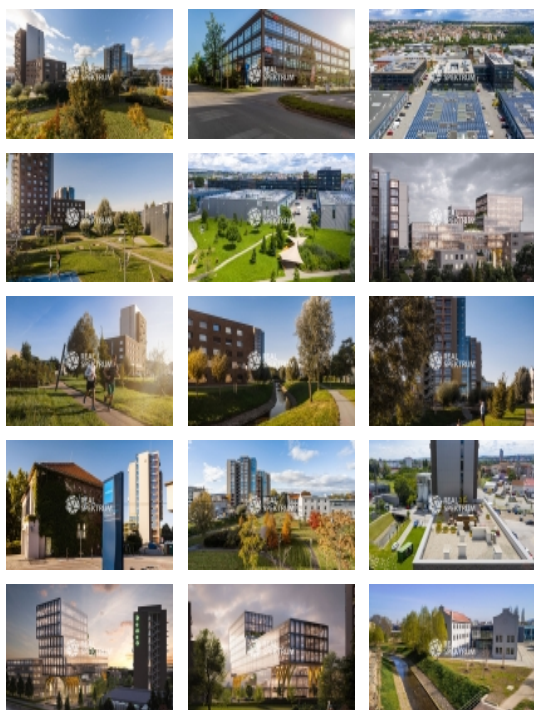
Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna.

Parkování v centru - krytá a venkovní parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, ÚAN, Hlavní nádraží.

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Naším cílem je uspořít váš čas a najít vaši společnost kanceláře, kde budete spokojeni. Kompletní nabídku kanceláří kategorie A naleznete na [www.nasi.spolecnosti.realspektrum.cz](http://www.nasi.spolecnosti.realspektrum.cz).

CENA: (za měsíc) **35 712,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Komárov (okres Brno-město)

### Realitní makléř



#### Karim Kapitančík

Mobil: +420 724 405 300

[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	119
Plocha kanceláří (m2)	119
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.11.2021