

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



Pronájem kanceláří 130 m2, v širším centru Brna, ulice Tkalcovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/194 TYP ZAKÁZKY: pronájem
66/22

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),
Tkalcovská

Pronájem kanceláří 130 m2, v širším centru Brna, ulice Tkalcovská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část 3.NP v kancelářské budově v širším centru Brna, na ulici Tkalcovská. Jedná se o 8 kanceláří, kuchyňku a sdílené sociální zázemí. Kanceláře jsou klimatizované, předokenní žaluzie, serverovna. Možnost pronájmu parkovacích stání uvnitř areálu.

Celková výměra prostor 130 m2.

- 8 x kancelář

Klimatizace, internet, zabezpečení, možnost vyhrazeného parkování uvnitř oploceného areálu, přístup 24/7, MHD (zastávka cca 400 m), sociální zázemí.

- provozní náklady: 7.500,-/měsíc (zálohy s ročním vyúčtováním)

- parking: 1.151,-/měsíc/místo

Prostory jsou k dispozici dle domluvy.

Výborná poloha v těsné blízkosti centra Brna, s bezproblémovou dopravní dostupností autem i MHD.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

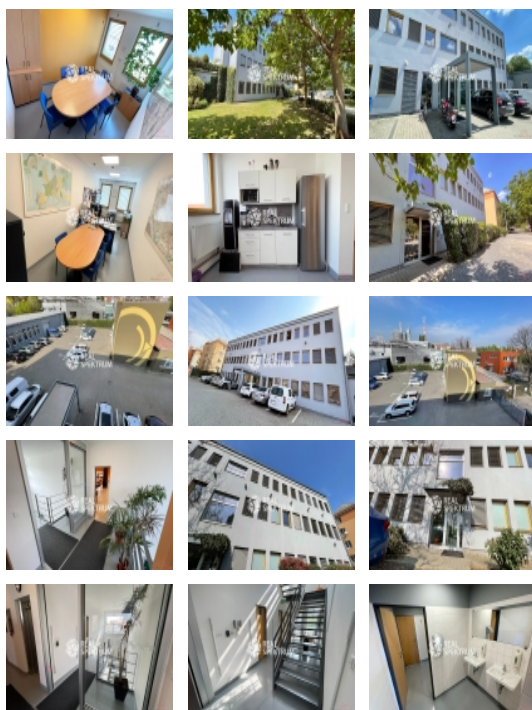
Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **39 260,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 3

Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Realitní makléř**Karim Kapitančík**

Mobil: +420 724 405 300

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet míst k parkování	7
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	130
Plocha kanceláří (m2)	130
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.11.2023