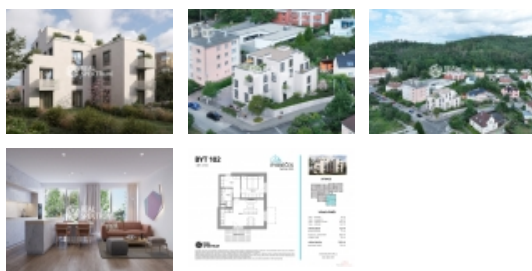


Prodej bytu 2+kk, 146 m², OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku



Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 146 m², Bytový dům Rybníček - Tišnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: prodej
/24-2

LOKALITA: Tišnov (okres Brno-venkov), Na Rybníčku

Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 146 m², Bytový dům Rybníček - Tišnov

Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 2+kk s velkorysou terasou se zatravněním a vlastním parkovacím stáním, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Tento byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním minimalistickým designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Perfektní lokalita: Tišnov ? klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost ? mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékařskou péči, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým
Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dělá z tohoto bytu jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Nemovitost nabízí

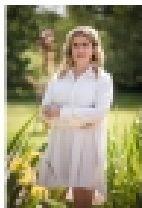


REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 146 m², OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **8 025 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 146 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha teras (m ²) | 89 |
| Plocha sklepu (m ²) | 3 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Celková plocha (m ²) | 146 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 52 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 2+kk, 146 m², OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku