

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku



Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 146 m2, Bytový dům Rybníček - Tišnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: prodej
/24-2

LOKALITA: Tišnov (okres Brno-venkov), Na Rybníčku

Prodej bytu 2+kk s parkovacím stáním, 146 m2, Bytový dům Rybníček - Tišnov

Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 2+kk s velkorysou terasou se zatravněním a vlastním parkovacím stáním, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Tento byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním minimalistickým designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Perfektní lokalita: Tišnov ? klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost ? mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékařskou péči, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým
Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dělá z tohoto bytu jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **8 025 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	89
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	146
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	52
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku