

Prodej řadového RD, 149 m², Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)



bidli



Prodej řadového domu 4+kk, 149 m², pozemek 300 m², Hluboká nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Hluboká nad Vltavou (okres České
Budějovice), Smetanova

Prodej řadového domu 4+kk, 149 m², pozemek 300 m², Hluboká nad Vltavou

Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 149 m², Hluboká nad Vltavou - Zámostí.

Nabízím vám k prodeji novostavbu středového řadového rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části Hluboké nad Vltavou, na konci slepé ulice Smetanova. Tato nízkoenergetická stavba zahrnuje vlastní garáž, parkovací stání, zahradu, cena zahrnuje interiérové dokončení dle vašich představ.

Tento rodinný dům je kompletně zkolaudovaný, vymalovaný, vybavený zásuvkami, vypínači a moderním podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, terasou a ploty. Využijte jedinečnou možnost doladit interiér podle vlastních představ - vyberte si obklady, sanitární keramiku, podlahové krytiny nebo design interiérových dveří přesně podle svého vkusu.. V přízemí naleznete vstupní halu, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC, prostorný obývací pokoj propojený s terasou a zahradou, a také praktický úložný prostor pod schody. V patře jsou dvě ložnice orientované do zahrady, hlavní ložnice s šatnou a koupelna s toaletou.

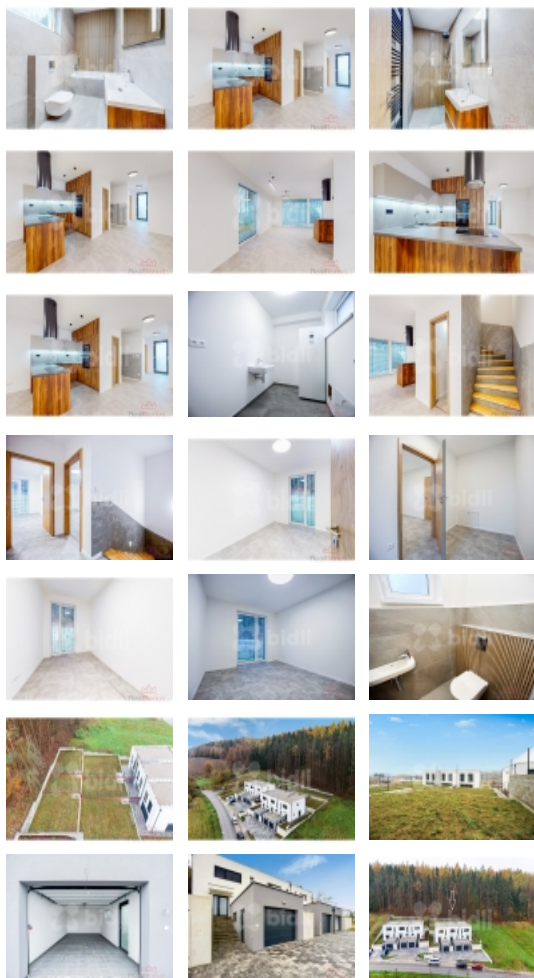
Celková užitná plocha činí 149,4 m², z toho obytná plocha je 120,24 m², terasa 13,19 m² a garáž 19,69 m². K domu náleží také zahrada o rozloze 203 m².

Komfort novostavby je podtržen nízkoenergetickým pojetím stavby Podlahové vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo značky Panasonic. Stavba je zateplena 200mm izolací a osazena kvalitními trojskly. Příprava na fotovoltaiku, krbovou vložku a kamerový systém poskytuje možnosti dalšího vylepšení. Fotografie jsou

Hluboká nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Českých Budějovic, nabídkou rekreačních aktivit a klidným prostředím pro rodinné bydlení.

Dům se nachází v blízkosti golfového hřiště, baseballového hřiště, zámku Hluboká a mnoha turistických tras.

Nabízíme možnost nezávazného financování přes naše hypoteční



Prodej řadového RD, 149 m2, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	152
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	300
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka, lednice, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2024
Bytové jádro	Zděné
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	300
Užitná plocha (m2)	149

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 149 m2, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

Poloha objektu

řadový

Prodej řadového RD, 149 m2, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1