

Prodej samostatného RD, 380 m<sup>2</sup>, Hluboš (okres Příbram)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



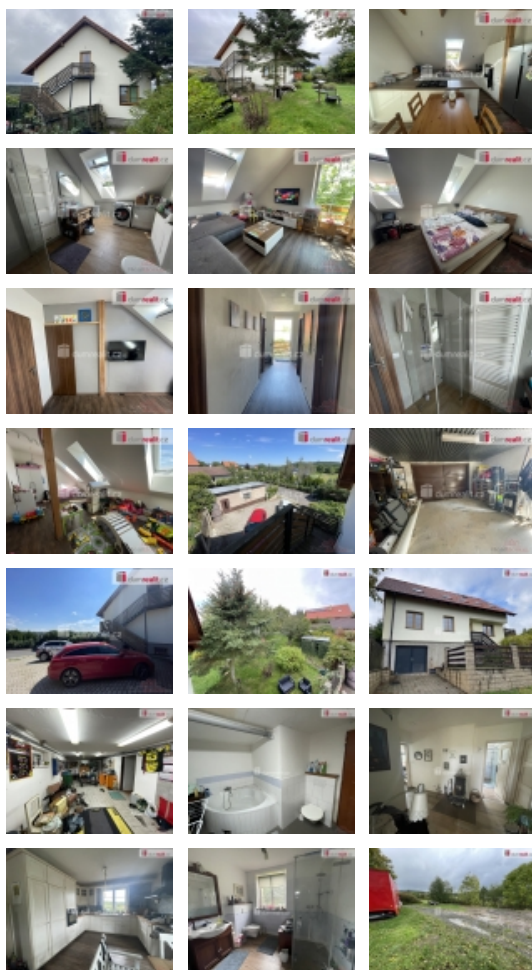
## Prodej samostatného RD, 380 m<sup>2</sup>, Hluboš (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649050 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboš (okres Příbram)

### Prodej samostatného RD, 380 m<sup>2</sup>, Hluboš (okres Příbram)

cena je včetně DPH a veškerého právního servisu , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně možný prodej vkusně zrekonstruovaného patrového dvougeneračního domu v Hluboši nedaleko Příbrami. Zastavěná plocha domu je 111 m a celková podlahová plocha domu je 380 m ( suterén - 122 m, 1.patro - 127 m a podkroví - 131 m. Výměra zahrady za domem, zpevněných ploch v okolí domu a plochy nutné pro geotermální systémy tepelného čerpadla je 2437 m. Dům disponuje garáží v suterénu domu a samostatnou garáží vedle domu. Možnost parkování je i vedle domu na vydlážděném prostoru mezi domem a samostatnou garáží. Dům má samostatné vchody - jeden vchod přes venkovní schodiště do podkrovního bytu ( podkrovní části domu ) a druhý vchod do patra a suterénu. Dům lze rozdělit do tří částí, a to na suterén, 2. NP a samostatný podkrovní byt. Dispoziční řešení suterénu : sklad, garáž, dílna, chodba, koupelna ( umyvadlo, rohová vana, WC ), sklep, kotelna. Dispoziční řešení 2.NP : ložnice, pracovna, chodba - funkční kamna na tuhá paliva, šatna, koupelna - WC, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyňským koutem - moderní zachovalá kuchyňská linka, digestoř, plynový vařič ( napojení na plynové bomby ), elektrická trouba, vestavěná lednice a mrazák. Rekonstrukce proběhla v roce 2015 ( zakázková kuchyňská linka ). Dispoziční řešení samostatného podkrovního bytu ( rekonstrukce 2016/2017 - kuchyně Oresi 2020 ) : kuchyně - kuchyňská linka, plynový sporák ( plynové bomby uloženy v kuchyňské lince, jinak plyn do domu zavedení není ), elektrická trouba, myčka a pracovní pult ( bar ), obývací pokoj - momentálně ho mají majitelé rozdělený na pracovnu, obývací pokoj ( sedací souprava ) a jídelnu s jídelním stolem. Dětský pokoj, který je velice prostorný a je možnost rozdělit ho na dva dětské pokoje. Ložnice, ze které je vchod do samostatné šatny. Zádveří - věšák, botník a koupelna s WC ( sprchový kout, žebřík na sušení ). Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem voda-voda, odpadové vody jsou svedeny do jímky ( momentálně majitel řeší připojení na kanalizaci ) a celý dům je napojen na místní vodovod. V bytě je možné využít stávající Internet. Dům prošel nedávno revitalizací a rekonstrukcí. Zahrada i dům jsou majiteli pečlivě udržovány. Na zahradě se



Prodej samostatného RD, 380 m2, Hluboš (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	380
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2437
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	111
Užitná plocha (m2)	380
Poloha objektu	samostatný