

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649935 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

+ provize RK, včetně právního servisu., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej parcely, stavebního pozemku o 997 m, v obci Třebín, části obce Dubné, jen cca 8 km od náměstí Českých Budějovic jihozápadním směrem.

Jedná se o rovinatý pozemek určený Územním plánem obce k bydlení, dostupný z jižní strany z obecného pozemku. Veškeré dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovodní řad a kanalizace u hranice pozemku.

Zastávka příměstské dopravy na návsi, dále sportoviště, hřiště pro děti, cyklostezky, rybníky. V Dubném lékař, ZŠ. MŠ, potraviny..

Podmínky prostorového uspořádání

- Pro tuto plochu jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) bez nadstavby

podkroví (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m), případně 1NP + podkroví.

- Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní

terénu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných domů individuálních maximálně

35 %, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů)

a plochy zadržující vegetačními tvárnici.

Úplné znění Územně plánovací informace na vyžádání u RK.

Ve spolupráci s RK Chalupa lze také sjednat výstavbu RD "na klíč": 4+kk, energ. třídy B, za cenu 4.825.000,-, nebo 4+1 za 5.105.000,- včetně ceny pozemku.

S případným získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Cena včetně provize RK 5.250.000,-. Fax: číslo 649334



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	997
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení