

Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun) - exkluzivně



# Reality jinak



## Chata 80 m2, Chyňava, pozemek 379 m2, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: ST3533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava (okres Beroun)

### Chata 80 m2, Chyňava, pozemek 379 m2, okr. Beroun

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji charismatickou rekreační chatu o celkové podlahové ploše 80 m2 v obci Chyňava, část obce Podkozí v okrese Beroun stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 379 m2 zastavěná plocha a zahrada.

Přízemí chaty zasazené do upraveného svažitého terénu je zbudované z kamenného zdiva. Je zde umístěna dílna, sklad a sociální zařízení s toaletou, sprchou a umyvadlem. V prvním podlaží chaty se nachází kuchyňský kout s bojlerem, obývací místnost s krbem, vstup na terasu a ložnice. V podkroví, které je přístupné po dřevěném schodišti jsou dvě ložnice a lodžie, z níž je neopakovatelný výhled do celého údolí a na protější zalesněné stráně.

V celé chatě jsou udělané nové rozvody elektrické energie, nová střecha, vytápění je zajištěno krbem, vodní zdroj je z vlastní studny přiveden do přízemí, odpady jsou řešeny jímkou a trativodem. V dolní části upravené zahrady je vybudovaná terasa s bazénem a na něj navazuje další skladovací prostor na dřevo a zahradní potřeby.

Nemovitost uspokojí milovníky přírody, kteří hledají klid lesů, luk a strání, protože je obklopena málo dotčenou přírodou a hustými lesy, ačkoliv do obydleného centra Uhnoště je to autem pouze 10 min. a dostupnost Prahy 5- Stodůlky je 20 min.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku.

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

**Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Reality jinak, s.r.o.**

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

**Realitní makléř****JUDr. Toullová Šárka**

Mobil: +420 704 999 998

[sarka@realityjinak.eu](mailto:sarka@realityjinak.eu)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	51
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	379
<b>Vybavení</b>	balkon lodžie terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	41
<b>Plocha parcely (m2)</b>	379
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	338
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektrina
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný