

Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Polská



## Pronájem klidného bytu v centru Prahy - Vinohrady u Riegrových sadů.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925040 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Polská

### Pronájem klidného bytu v centru Prahy - Vinohrady u Riegrových sadů.

Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt v klidné části Vinohrad přímo u Riegrových sadů. Dispozice bytu je 2+kk a nabízí celkovou obytnou plochu 48m. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem. V bytě je vstupní hala s WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici se vstupem na balkon, dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

V blízkosti lokality bytu se nachází v docházkové vzdálenosti Václavské náměstí, Riegrovy sady, Náměstí Míru nebo Náměstí Jiřího z Poděbrad. Perfektní občanská vybavenost - restaurace, lékárna, divadla, knihovny, pošta, supermarket, školy a další.

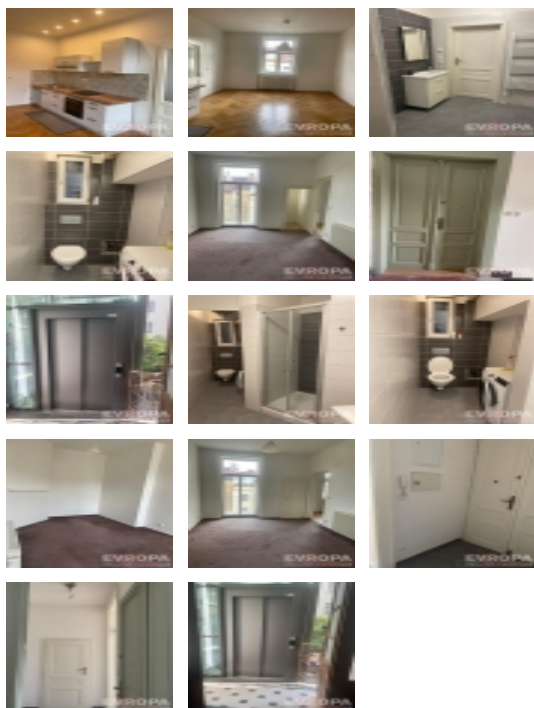
Poplatky za veškeré služby spojené s užíváním bytu činí 3 500 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce musí převést na sebe. Kauce činí 1,5 násobek měsíčního nájmu, provize RK je 22 000 Kč.

Byt bude dostupný od 1.12.2024.

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace



Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Polská

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Rok rekonstrukce	2024
------------------	------

Stáří objektu	1919
---------------	------

Užitná plocha (m2)	48
--------------------	----

Počet bytů - celkem	12
---------------------	----

### Realitní makléř



#### Josef Příbyl ml.

Mobil: +420 603 711 854

[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)