

Pronájem bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník), ul. Souběžná



## Pronájem novostavby bytu 2+kk/balkon, 43 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925068 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník), Souběžná

### Pronájem novostavby bytu 2+kk/balkon, 43 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

Vánoce v novém bytě? Přijďte se podívat na nabídku pronájmu novostavby bytu 2+kk z roku 2024, 38,6 m<sup>2</sup> a balkon 4,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Souběžná, v právě zkolaudovaném bytovém domě ve 2. patře v Kralupech nad Vltavou - Minice.

Interiér bytu je nově vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - el. indukční deska, multifunkční trouba, myčka nádobí, digestoř a LED osvětlení. Do ložnice je vstup s posuvnými dveřmi. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC. V chodbě je důmyslná vestavná skříň se šatnou, policemi, šuplíky, závěsnou tyčí a kondenzační plynový kotel na ohřev teplé vody a vytápění bytu. Příprava na instalaci pračky. □

Byt je orientovaný na jižní stranu, má plastová okna s trojskly, bezbariérové podlahy z vinylu a dlažby, bezpečnostní vchodové dveře, podlahové vytápění. □

Parkování je zajištěné vlastním parkovacím místem se závorou. Skvělé spojem do centra Kralup - zastávka BUS přímo před domem, do centra Prahy na Masarykovo či Hlavní nádraží častými spoji vlakem nebo autobusem. □

Cena nájmu je 14.500,- Kč + 1.000,-Kč parkovací stání se závorou, zálohy na služby 2.000,- Kč, elektřina a plyn na nájemce. Vratná kauce 20 000,- Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2024.

**CENA:** (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník), ul. Souběžná

### Nemovitost nabízí

### ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98

Praha 6 Dejvice

160 00

### Realitní makléř



### Jiří Javorský

Mobil: 775 285 870

[javorsky@abcbydleni.cz](mailto:javorsky@abcbydleni.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	43
Počet bytů - celkem	12