

Prodej samostatného RD, 520 m<sup>2</sup>, Nový Jičín

## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 520 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Janáčkovy sady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883537 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Jičín, Janáčkovy sady

#### Prodej rodinného domu, 520 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, ul. Janáčkovy sady

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný u Janáčkových sadů v centru Nového Jičína. Tento dům disponuje dvěma čísly popisnými (835 a 185), každé s vlastním vchodem, což poskytuje široké možnosti využití. V domě se nachází prostorný mezonetový byt s vlastním vchodem o dispozici 4+1 s výměrou cca 120 m<sup>2</sup>, který zahrnuje i terasu. Tento byt je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. V současné době je v jedné části domu provozována restaurace Gábi, která má nájemní smlouvu do 30.6.2025. Restaurace nabízí 20 míst v hlavní místnosti a dalších 24 míst v salóňku. Měsíční výnos z nájmu činí 52.000 Kč. V objektu se také nachází hospůdka Iris pub, která byla v minulosti rovněž provozována. Součástí prodeje je i samostatná garáž. Cena nemovitosti zahrnuje slevu ve výši 5.000.000 Kč, která je určena na případnou rekonstrukci objektu, jež je doporučena. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	558
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 520 m2, Nový Jičín

**Realitní makléř****<![CDATA[ Kozák ]]> <![CDATA[****Jiří ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	520
<b>Poloha objektu</b>	samostatný