

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Trhový Štěpánov, Štěpánovská Lhota (okres Benešov)



Prodej pozemku 2.366 m2 s chatou 4+1 (107 m2) - Trhový Štěpánov - Štěpánovská Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00585-4 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trhový Štěpánov, Štěpánovská Lhota (okres Benešov)

Prodej pozemku 2.366 m2 s chatou 4+1 (107 m2) - Trhový Štěpánov - Štěpánovská Lhota

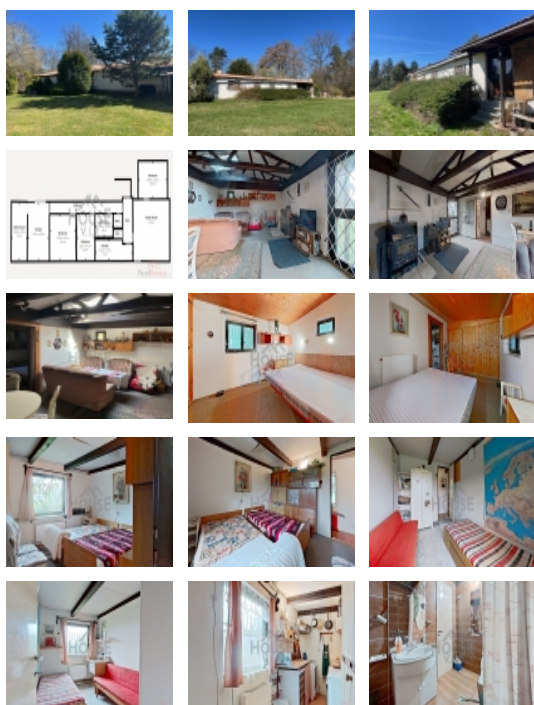
Hledáte větší pozemek k výstavbě rodinného domu uprostřed přírody, vzdálený cca 30 minut jízdy autem po D1 od kraje Prahy? Pak Vám nabízím, ve výhradním zastoupení majitele, oplocený rovinatý pozemek se vzrostlou zelení o velikosti 2 366 m2, na kterém se nachází rekreační chata dispozičně řešena jako 4+1 s garáží a dílnou. Pozemek leží v malebné lokalitě Trhového Štěpánova, na kraji obce Štěpánovská Lhota.

Přízemní zděná chata je umístěna na kraji tohoto pozemku a má užitnou plochu 107 m2. Skládá se ze 4 obytných místností, garáže a dílny a je využívána sezónně, ale po drobných úpravách je ji možné využívat i celoročně. Chata je vytápěna prostřednictvím plechových radiátorů, které jsou ve všech místnostech a jsou napojené na plynový kotel, a také na krbová kamna. Ta jsou umístěna v obývacím pokoji, takže můžete celý objekt vytápět jen dřevem a přitom relaxovat u hořícího ohně. Kotel je napájený z plynového zásobníku, který je umístěn na pozemku před domem. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaně elektrický bojler a průtokový ohříváč. Voda je do chaty přivedena z vlastní kopané studny a odpady jsou svedeny do vybetonované jímky o velikosti 15 m?. Plechová střecha na objektu byla před cca 10 lety vyměněna.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vše doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení nebo na rekreaci uprostřed přírody a tato nemovitost Vás "oslovila", domluvte si se mnou prohlídku, kterou Vám mohu poslat také v elektronické podobě.

CENA: (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Trhový Štěpánov, Štěpánovská Lhota (okres

Realitní makléř



Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz

Informace o nemovitosti

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	2366
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	15.10.2024