

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 8, Karlín, ul. Rohanské nábřeží



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Rohanské nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891337 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

#### Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Rohanské nábřeží

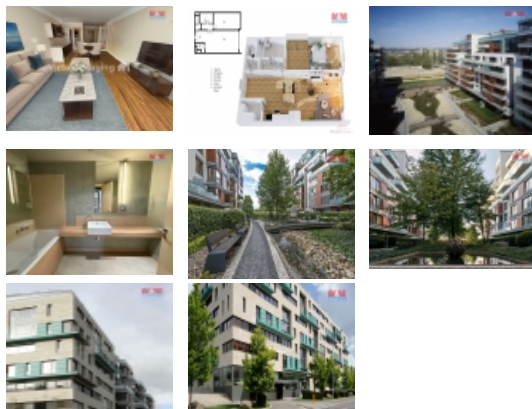
Prodej moderního bytu 2+kk s užitnou plochou 66 m<sup>2</sup>, situovaného ve 4. patře prestižní rezidence River Diamond v atraktivní lokalitě Karlín. Byt nabízí komfortní dispozici s prostorným obývacím pokojem, vybaveným kuchyňským koutem a ložnicí, k tomu připojené garážové stání s navazujícím sklepem pro pohodlné uložení věcí. Tento byt je skvělou volbou nejen pro bydlení, ale i jako investici s garantovaným nájemníkem.

Rezidence s výjimečnou architekturou v U-kompozici je obklopena zelení a nachází se v těsném kontaktu s řekou, což zajišťuje propojení s přírodou a klidné bydlení. V domě je k dispozici 24/7 recepce. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, příjemné kavárny, restaurace a parky v pěší dostupnosti. Vynikající dopravní spojení do centra, metro linky "B" i zastávka tram se nachází 5 min chůze. Výhodou je také blízkost Karlínského náměstí, což je pomyslné centrum této oblíbené čtvrti. V sezóně se zde pravidelně konají farmářské trhy či kulturní akce.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 8, Karlín, ul. Rohanské nábřeží

**Realitní makléř**

&lt;![CDATA[ Toneva ]]&gt;

&lt;![CDATA[ Ludmila ]]&gt;

Telefon: 296 399 006

&lt;![CDATA[ info@mmreality.cz ]]&gt;

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	66