

Prodej nájemního domu, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 249 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Mitrovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883378 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město), Mitrovická

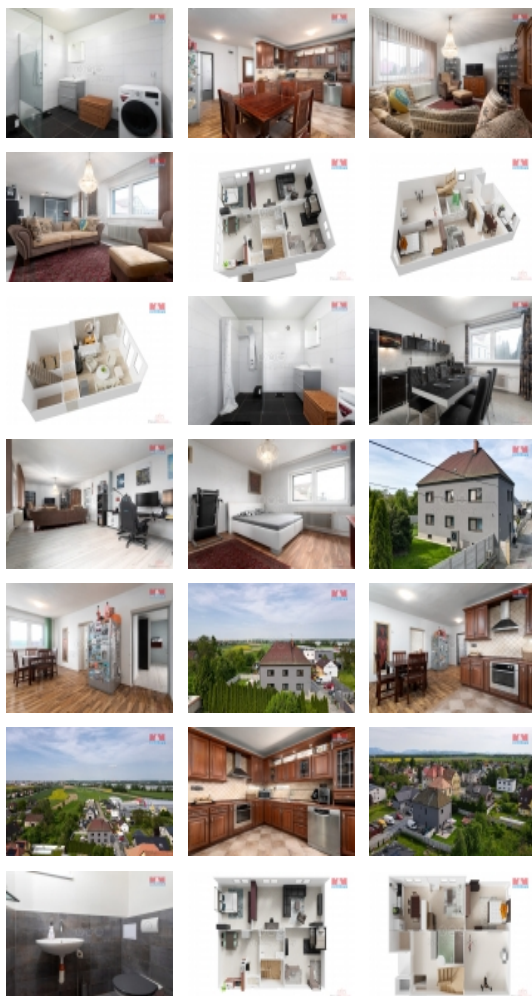
#### Prodej nájemního domu, 249 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Mitrovická

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům v lukrativní a klidné části Ostravy-Nové Bělé. Nemovitost je po celkové rekonstrukci včetně zateplení, rozkládá se na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, přičemž poskytuje 3 samostatné bytové jednotky s celkem 9 místnostmi různých velikostí (1+kk, 3+kk, 5+kk). Díky své velkorysé užitné ploše 249 m<sup>2</sup> a možnosti využití podkrovního prostoru, nabízí široké varianty využití, jak pro bydlení, tak pro investiční záměry. Dům je postaven na pozemku o rozloze 779 m<sup>2</sup>, je plně podsklepen, vybaven tepelným čerpadlem pro ekonomické vytápění a kamerovým systémem. Součástí prodeje je také okrasná zahrada s terasou a betonová základová deska 10x5m o síle 25 cm, vhodná k nejrůznějším účelům. Možnost přikoupení parcely (145 m<sup>2</sup>), sloužící jako parkoviště přímo u domu, s kapacitou pro 8 vozů. Ideální volba pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností soukromí anebo investiční nemovitost s potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	779
Vybavení	sklep zahrada



**Prodej nájemního domu, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Svoboda ]]>

<![CDATA[ Lukáš ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	249
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Nová Bělá (okres Ostrava-město)