



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej motorestu a penzionu v Odravě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881056 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Odrava (okres Cheb)

#### Prodej motorestu a penzionu v Odravě

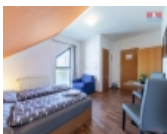
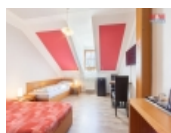
Nabízíme k prodeji motorest v obci Odrava, v těsné blízkosti hlavního tahu Cheb ? Karlovy Vary. Hlavní část domu tvoří prostorná restaurace a vybavená kuchyň, která se nachází v přízemí domu, stejně tak jako bar, sociální zařízení a bytová jednotka o dispozici 2+kk. Kapacita restaurace je cca 45 osob, další prostor k posezení je na venkovní terase. Po schodišti se dostáváme do 1. patra, kde je 8 dvoulůžkových pokojů, každý má sprchový kout a toaletu.

Kuchyňské zázemí je společné na patře. Celý dům je zateplen, z ? je podsklepen, tento prostor byl v minulosti zkolaudován na prodejnu. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a parkování je na vlastním parkovišti za domem. V současné době restaurace není v provozu, pokoje jsou pronajímány průběžně celý rok, jak ke krátkodobému, tak i k dlouhodobému pronájmu. Celková plocha pozemků je 3880 m<sup>2</sup>. V těsné blízkosti je čerpací stanice, okolí obce Odrava nabízí turistiku, cyklostezku, zábavné centrum FUN arena a další. Bližší info v RK.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3880
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet



**Prodej hotelu, Odrava (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Gvardová ]]>

<![CDATA[ Kateřina ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	1997
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	430
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel