

Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Švihov (okres Klatovy), ul. Školní - exkluzivně



## Exkluzivní prodej bytu 3+1 s balkónem, 75 m<sup>2</sup>, garáž, Švihov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Švihov (okres Klatovy), Školní

### Exkluzivní prodej bytu 3+1 s balkónem, 75 m<sup>2</sup>, garáž, Švihov

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout slunný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, ve velmi klidné části obce Švihov u Klatov, nedaleko hranice s Německem. K bytu náleží prostorný balkon a součástí prodeje je také vlastní garáž, s přímým vchodem z domu. Dále k bytové jednotce přísluší sklepní kóje, společné prostory, včetně sušárny a ideální 1/4 půdního prostoru. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je bojler a nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Byt je vyklizený a připravený pro rekonstrukci dle Vašich vlastních představ. Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení nebo i jako skvělá investice, jelikož díky neuspokojené poptávce po nájmech, nebude problém byt velmi rychle pronajmout se zajímavým ročním výnosem. Švihov je město v okrese Klatovy, vzdálené deset kilometrů severně od Klatov. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, knihovnu, restaurace, obchod s potravinami, zdravotnické zařízení, lékárnu, sportoviště, koupaliště, mateřskou a základní školu, autobusovou i vlakovou dopravu. V okolí je dostatek krásné přírody.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!

**CENA:** (za nemovitost) **3 310 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1



Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Švihov (okres Klatovy), ul. Školní - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Markéta Karlíková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka, sporák
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2005
Stáří objektu	1981
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	75

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Švihov (okres Klatovy), ul. Školní - exkluzivně