

Prodej řadového RD, 109 m<sup>2</sup>, Záryby (okres Praha-východ)



# bidli

## Prodej poloviny dvojdomu, 4+kk, 109 m<sup>2</sup>, Záryby, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210678 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záryby (okres Praha-východ)

### Prodej poloviny dvojdomu, 4+kk, 109 m<sup>2</sup>, Záryby, Praha - východ

Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi polovinu dvojdomu v obci Záryby.

Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dojde k vybudování dvou dvojdomů a pěti samostatných parcel společně s vybudováním infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, internet a asfaltová komunikace). K vybudování infrastruktury dojde v průběhu roku 2023 (projekt má schválené stavební povolení), kolaudace domu je plánovaná na začátek roku 2024.

Dispozice domu je 4+kk. V přízemí se nachází chodba se vstupem do technický místnosti a toalety a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živým vesnickým životem.

**CENA:** (za nemovitost) **12 272 924,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |      |
|--|------|
| Dispozice bytu                             | 4+kk |
| Počet podlaží objektu                      | 2    |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 103  |



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej řadového RD, 109 m2, Záryby (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Gabriel Hajdecker**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Druh objektu          | dřevěná                    |
| Stav objektu          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví           | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m2)  | 787                        |
| Umístění objektu      | klidná část obce           |
| Topení                | Ústřední - elektrické      |
| Voda                  | dálkový vodovod            |
| Odpad                 | Městská kanalizace         |
| Rok kolaudace         | 2024                       |
| Zastavěná plocha (m2) | 64                         |
| Plocha parcely (m2)   | 787                        |
| Užitná plocha (m2)    | 109                        |
| Komunikace            | asfaltová                  |
| Poloha objektu        | řadový                     |