

Prodej samostatného RD, 130 m², Humpolec, Hněvkovice (okres Pelhřimov) - exkluzivně



Prodej RD Hněvkovice-Humpolec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223778 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Humpolec, Hněvkovice (okres Pelhřimov)

Prodej RD Hněvkovice-Humpolec

Ve výhradním zastoupení majitelů představujeme rodinný dům v obci Hněvkovice u Humpolce, který na první pohled může klamat tělem, nicméně ukrývá dvě obytná podlaží a krásnou podlahovou plochu. Dispozice domu je 5+1, má 3 podlaží, dům je částečně podsklepen, ve sklepě dílna, kotel na tuhá paliva vytápí dům a elektrický bojler 180 l na TUV-ohřev vody možný i z kotle.

1. NP zahrnuje zádveří, obývací pokoj, kuchyň se spíží, pokoj, technickou místnost s pračkou a sušičkou, koupelnu a samostatné WC.

2. NP tři neprůchozí podkrovní pokoje s šikminou, koupelna společně a WC.

Nemovitost kolaudována v r. 2008, je vyzděna červenou pálenou cihlou, střešní krytina KM Beta.

Odpady svedeny do původní ČOV, která je v současnosti používána jako septik s přepadem do vsaku.

Ve spodní koupelně budete mít volbu, zda využijete rohovou vanu nebo sprchový kout, oblečení po aktivitě usušíte na otopném žebříku.

Dům lze vytopit i krbovými kamny, které dodají v podzimních a zimních měsících i příjemnou atmosféru v obývacím pokoji. Z něj v teplejších měsících vystupujete na zastřešenou terasu.

PENB je k dispozici a dům je v kategorii A-mimořádně úsporný.

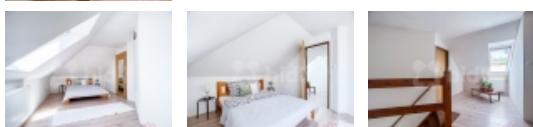
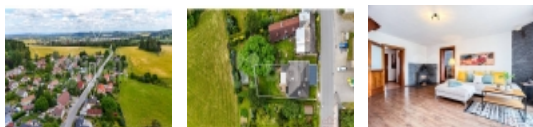
Celková výměra pozemku je 449 m², na zahradě o rozloze 350 m² je dřevník, zeleninový záhon, místo na grilování a zahradní domek, vzhledem k výměře je rychle opečovaná a ušetřený čas můžete věnovat svým zálibám a koníčkům.

Před domem kryté stání pro 2 vozy.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve 3 km vzdáleném Humpolci.

O stavu nemovitosti se ujistíte osobní prohlídkou, na kterou srdečně zvou průvodci nemovitostmi Linda Lysická a Roman Hulva.

Cestu k financování najdeme společně se specialisty Hypocentra.



Prodej samostatného RD, 130 m², Humpolec, Hněvkovice (okres Pelhřimov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Roman Hulva

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	449
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m ²)	99
Plocha parcely (m ²)	449
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	130
Plocha zahrady (m ²)	350
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 130 m², Humpolec, Hněvkovice (okres Pelhřimov) - exkluzivně