

Prodej samostatného RD, 1290 m<sup>2</sup>, Horní Bezděkov (okres Kladno)



## Prodej nemovitosti, podlahová plocha 1.068m<sup>2</sup>, pozemek 5.297m<sup>2</sup>, Horní Bezděkov, okr. Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bezděkov (okres Kladno), K Letohrádku

### Prodej nemovitosti, podlahová plocha 1.068m<sup>2</sup>, pozemek 5.297m<sup>2</sup>, Horní Bezděkov, okr. Kladno

ID: P300402. Objevte kouzlo Letohrádku Vendula, jedinečného sídla ve středočeské obci Horní Bezděkov, ležící na hranici křivoklátských lesů, luk a mokřadů. Po blízké dálnici D6 se na hranici hlavního města dostanete za 15 minut.

Tento architektonický projekt, jehož tvůrcem je renomovaný architekt, herec a spisovatel David Vávra, nabízí praktický promyšlený koncept, který poskytuje maximální komfort s ohledem na zachování původního ducha místa. Jeho cit pro detail, schopnost propojit funkčnost s estetikou a láskou k přírodě jsou zřetelně viditelné na každém kroku. Pod jednou střechou objevíte jedinečně povedené společenské prostory s uměleckými díly, vlastní pekárnu, velkokapacitní jídelní sál s kachlovými kamny a také ubytovací a další prostory.

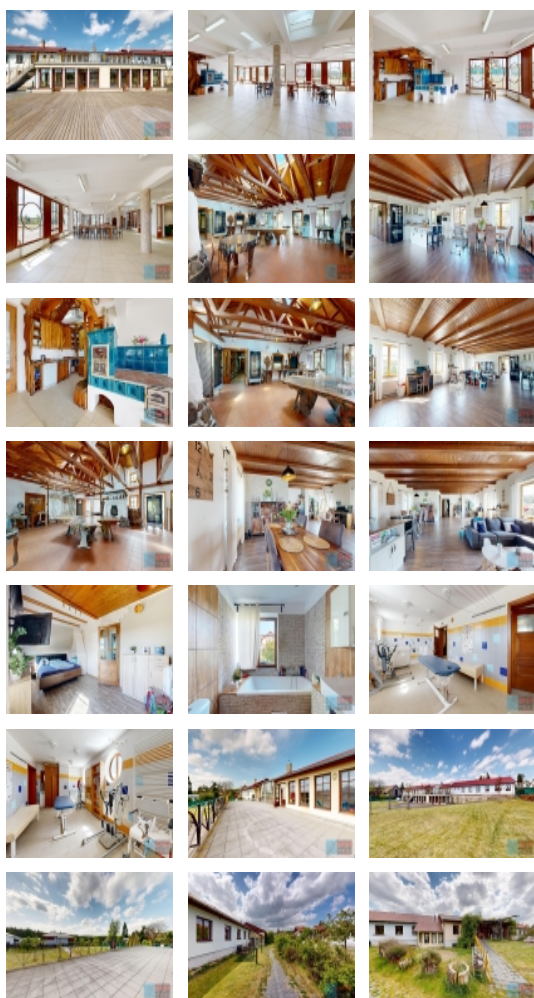
V minulých letech zde bylo provozováno integrační centrum pro handicapované pacienty, kteří tu našli střechu nad hlavou, vzornou péči, lásku a také legraci.

V prvním podlaží letohrádku se nachází 19 místností včetně velké dílny o celkové ploše cca 450m<sup>2</sup>. V druhém podlaží najdete další 32 místností a pokojů, mimo jiné zrekonstruovaný služební byt 3+1, ubytování pro hosty, kanceláře, hlavní sál, koupelny a rehabilitační prostory, vše o celkové ploše cca 550m<sup>2</sup>.

Plocha pozemků letohrádku činí 5.297m<sup>2</sup> a nabízí do budoucna velký potenciál pro realizaci pokrokových podnikatelských projektů nebo dodatečnou výstavbu dle představ nového vlastníka. Domluvte si s námi osobní prohlídku dle vašich časových možností, rádi se vám budeme věnovat.

**CENA:** (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

**Prodej samostatného RD, 1290 m2, Horní Bezděkov (okres Kladno)****Realitní makléř****Plachuta Vladimír**

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	5297
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	673
Plocha parcely (m2)	5297
Užitná plocha (m2)	1290
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný