

Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



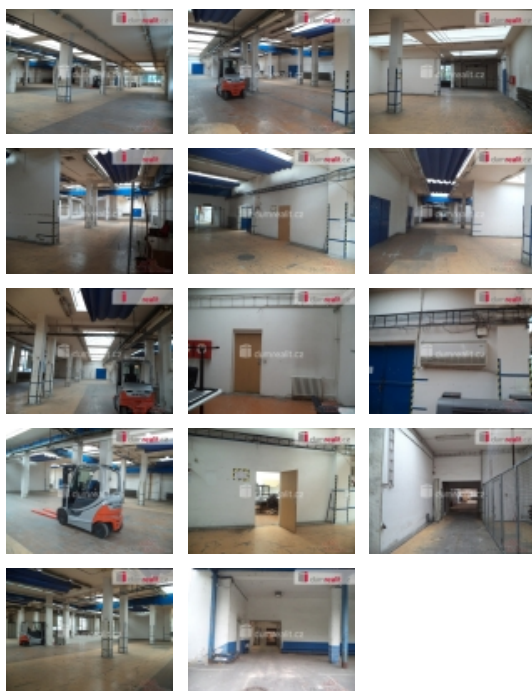
## Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648272 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Výškovická

### Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

el. energie dle skutečného odběru , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru - haly o velikosti cca 1360m ve velice dobře dostupné části Ostravy - Zábřehu. Podlaha z litého betonu umožňuje bezproblémový pohyb v hale pro VZV. Střeška haly je prosvětlená světlíky, proto zajišťuje také dostatek světla a i úsporu el. energie. Přístup do haly je možný několika vjezdy, pro menší vozidla je z přední části vjezd přes nájezd, kde je možno použít menší vrata a v případě vykládky a nakládky zboží pro větší vozidlo je k dispozici boční vjezd přes rampu. Výška stropu v hale je 4,2m , jednotlivé sloupy mají mezi sebou vzdálenost 6m. Přes společnou chodbu budovy je pak přístup přímo do prostoru haly, kde jsou 3 samostatné vstupy. Majitel objektu je ochoten i k pronájmu menší části haly-např. na 2 poloviny. Pak je možné část haly také rozdělit, protože do haly jsou další 3 vstupy. V části haly je i klimatizace. K hale je možno pronajmout i menší skladový prostor na chodbě o velikosti cca 15m a také kanceláře, umístěné přímo v hale o velikosti cca 34m. K dispozici může být také veškeré sociální zařízení a šatny pro zaměstnance. Pronajímatel nabízí k pronájmu také i elektrický VZV zn. Still se zdvihem do 3m. Kromě pronájmu haly a kanceláří je možné si také pronajmout i venkovní plochy, areál je oplocen a může se zamykat. Cena za pronájem haly je stanovena na částku 145.- Kč/m/měsíc, pronajímatel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje při sepsání smlouvy kauci ve výši 2x měsíčního nájemného. Prostory jsou ihned volné. Provize RK je ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 647658. Energetický štítek: G



CENA: (za m<sup>2</sup> / měsíc) **145,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Miroslava Dobřanská**

Mobil: 734 291 144

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	15
Zastavěná plocha (m2)	3311
Užitná plocha (m2)	1360
Druh prostor	Výrobní