

Prodej samostatného RD, 417 m², Neratovice, Byškovice (okres Mělník) - exkluzivně

Prodej, rodinný dům, Byškovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Byškovice (okres Mělník), Větrná

Prodej, rodinný dům, Byškovice

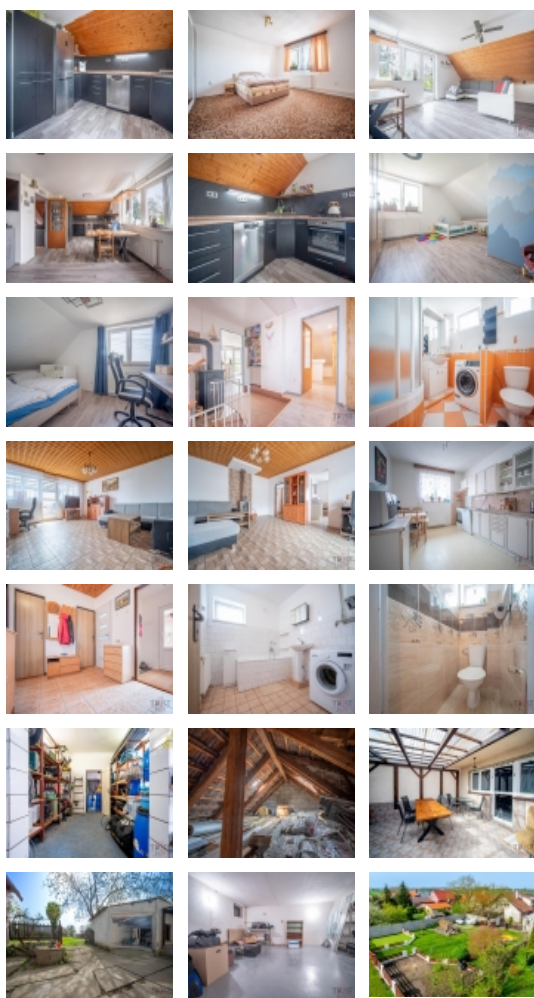
Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu, který nabízí komfortní bydlení a neomezené možnosti. Tento cihlový dům, dokončený v roce 1997, prošel nedávnou renovací a je ideálním domovem pro dvě generace či pro ty, kdo hledají prostorné a pohodlné bydlení.

Dům nabízí podlahovou plochu 181 m², je situován na pozemku o rozloze 911 m² v klidné lokalitě obklopené kompletní občanskou vybaveností a disponuje dvěma oddělenými vstupy zvenku. Dům nabízí krásnou rovinatou zahradu, která je okrasně upravena stromy a květinami vytvářejícími příjemné prostředí pro odpočinek a zároveň nabízí dostatek soukromí.

V horním patře proběhla kompletní rekonstrukce před cca 5-6 lety, při které byla modernizována koupelna, podlahy, dveře, rozvody a vybudované nové příčky. Před třemi lety byla do domu instalována zcela nová kuchyňská linka. V přízemí prošel rekonstrukcí obývací pokoj před osmi lety, ložnice před třemi lety, toaleta byla renovována loni a letos proběhla kompletní výměna dveří ve vnitřních prostorách. V přízemí se nachází kuchyňská linka a koupelna z roku 1997. Rozvody ve spodním patře jsou původní ze stejného roku pouze v jedné části, zatímco v ostatních částech jsou nové. V celém domě proběhla na jaře roku 2024 výmalba. Okna jsou plastová s dvojskly, instalována před zhruba 15 lety.

V domě jsou dva komíny, oba vyvložkované. Každé patro má svůj krb, přičemž krb ve spodním patře byl instalován před osmi lety a v horním patře loni a poskytují příjemné teplo domova. Dům nabízí i možnost dalšího rozšíření, díky zateplené pochozí půdě o ploše 60,8 m², která poskytuje prostor pro další místnosti nebo úložné prostory. Venku si můžete užívat relaxaci na nové terase o velikosti 26 m² a pokud potřebujete uschovat vozidla, máte k dispozici dvě garážová stání a dostatek parkovacích míst na pozemku. Pro maximální komfort a nízké náklady na bydlení je dům vybaven moderním plynovým kotlem značky Thermona s výkonem 24kW, který zajišťuje vytápění i ohřev vody v celém domě. Ohřev vody je také zajištěn bojlerem o objemu 50 litrů značky Dražice, který je již 15 let v provozu. Voda pro domácnost je kombinací vody ze studny a obecní vody. Dům je připojen k obecnímu vodovodu, zatímco na zalévání je používána voda ze studny (možnost využívání vody ze studny i pro dům). Studna je kopaná a má hloubku 6 metrů. Jímka má kapacitu 24 m³ a je vyvážena jednou za 2-3 měsíce (5 osob v domě).

Přístavek o ploše 65,7 m² byl postaven v roce 1993, je vybaven vodou a elektrinou. V minulosti byl využíván jako komerční objekt,



Prodej samostatného RD, 417 m2, Neratovice, Byškovice (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	417
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	911
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	246
Plocha parcely (m2)	911
Jiné plochy (m2)	126
Užitná plocha (m2)	417
Plocha zahrady (m2)	665
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 417 m², Neratovice, Byškovice (okres Mělník) - exkluzivně