

Prodej samostatného RD, 614 m², Plánice (okres Klatovy)



Prodej samostatného RD, 614 m², Plánice (okres Klatovy)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31560 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plánice (okres Klatovy)

Prodej samostatného RD, 614 m², Plánice (okres Klatovy)

, Na prodej rodinný dům s dispozicí 5+2 a zahradou, umístěný na klidném okraji města Plánice směrem na Nicov. Dům je v perfektním stavu, ihned obyvatelný bez nutnosti investic, po domluvě s možností částečného vybavení v ceně.

Jedná se o podsklepený objekt, který nabízí prádelnu, kotelnu s plynovým kotlem (možnost výměny za kotel na tuhá paliva nebo možnost přidání krbu v obývacím pokoji), garáž, půdu a balkon.

První nadzemní podlaží zahrnuje bytovou jednotku o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným WC, spíží, přístupem do sklepa i do druhého patra. V roce 2018 prošla kuchyně kompletní rekonstrukcí a nyní je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka). Rekonstrukce se týkala také elektrických rozvodů, odpadů a rozvodů vody. Všechny místnosti v patře jsou velmi světlé a prosluněné.

Ve druhém nadzemním podlaží je další bytová jednotka 3+1 s koupelnou, kuchyní a komorami. Chodba vede na prostorný balkon s výhledem do zahrady.

Dům je připojen na městský vodovod, elektrickou síť, plynovou přípojku a má vlastní jímku. V blízké době se plánuje napojení na městskou kanalizaci. Na zahradě o ploše 748 m², z čehož je 134 m² zastavěných, se nachází ovocné stromy, záhony a příprava na bazén o průměru 4,6 m.

Město Plánice má veškerou potřebnou občanskou vybavenost lékaře, obchody, služby, školky, základní školy, sportovní hřiště a spojení do Klatov, Sušice, Horažďovic i Plzně. Ev. číslo: 31560. Energetický štítek: G (412 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 040 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

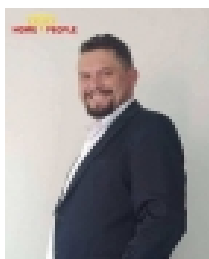
Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 614 m2, Plánice (okres Klatovy)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Marcel Jelínek - Manažer

pobočky

Mobil: 728 915 479

ready@home4people.cz

Celková podlahová plocha (m2)	614
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	617
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	134
Užitná plocha (m2)	614
Poloha objektu	samostatný